



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**

**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
СТРОИТЕЛЕЙ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА»**

# **СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА**

**№1 (24), январь 2014 года**

**10**

**ТЕЗИСЫ ДОКЛАДА ПРЕЗИДЕНТА  
НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ  
СТРОИТЕЛЕЙ 13 ДЕКАБРЯ 2013 Г.**

**14**

**ЭКСПЕРТИЗА С ЧЕЛОВЕЧЕСКИМ ЛИЦОМ**

**42**

**КОНТРАФАКТ РАЗБУШЕВАЛСЯ**

## **Главная тема**

**...институт саморегулирования еще достаточно молод и его полноценное становление и развитие требует сосредоточения всех сил строительного сообщества при поддержке государственных структур, при полном взаимопонимании и открытости, как со стороны СРО, так и со стороны их членов.**



**НП «Саморегулируемая организация**

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«СТРОИТЕЛИ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА»**

**предлагает строительную экспертизу  
и обследование технического состояния  
зданий и сооружений.**



**664075,  
г. Иркутск,  
ул. Байкальская, 180а  
тел.: (3952) 500-329  
факс: (3952) 500-329**

### Содержание

Поздравления ..... 4

#### НОВОСТИ НОСТРОЙ

Ефим Басин. Тезисы доклада президента национального объединения строителей 13 декабря 2013 г. .... 10

Экспертиза с человеческим лицом ..... 14

#### НОВОСТИ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Интеллектуальный учет - преимущества очевидны..... 18

#### ИНФОРМАЦИЯ НП СРО СБР

График плановых проверок на 2014 год (часть 1)..... 20

#### ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Тепловые насосы ..... 24

#### НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

За композитными мостами будущее? ..... 26

#### НОВОСТИ СТРОЙИНДУСТРИИ

Дело – труба..... 28

Линолеум вездесущий ..... 32

Добавки меняются. Причем к лучшему.. 35

Рынок мягкой кровли в России ..... 38

Сибирский цемент ..... 40

Контрафакт разбушевался ..... 42

#### МЫ ИМИ ГОРДИМСЯ

#### ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА

Природа безалаберности не прощает .... 48

Семь раз отмерь, один раз отпили ..... 50

#### НОВОСТИ АРХИТЕКТУРЫ

Зодчих озаботили национальным ландшафтом ..... 53

#### ИННОВАЦИИ

Русский «Жекпот» от «Бурана» до балкона ..... 55

#### ЧУДЕСА АРХИТЕКТУРЫ

Плавучие дома в Амстердаме ..... 58

**Учредитель:** Автономная  
Некоммерческая организация  
«Строители Байкальского региона».  
Свидетельство о регистрации  
на средства массовой информации  
ПИ № ТУ38-00490 от 4 апреля 2012 г.

**Адрес редакции:**  
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а.

**Телефон (факс):** 8 (3952) 500-329  
e-mail: info@baikalsro.ru

**Официальный сайт:** www.baikalsro.ru

**Телефон главного редактора:**  
8-964-110-12-09

Отпечатано в типографии «РИЭЛ»,  
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,  
тел.: 484-100  
Заказ № 1899. Дата выпуска 12.01.14.  
Тираж 1000 экз.

По вопросам размещения рекламы  
обращаться  
по тел.: 8 (3952) 500-329, 8-964-110-12-09

Редакция не несет ответственности за до-  
стоверность информации, опубликованной  
в рекламных материалах. Мнение редакции  
может не совпадать с мнением авторов пу-  
бликуемых материалов.

**Наши партнеры:**  
Закрытое Акционерное Общество  
«Оригинал»

Профессиональный цифровой  
фотоцентр  
664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 26  
тел.: 8 (3952) 20-85-63  
факс: 8 (3952) 20-92-63  
e-mail: original@irkutsk.ru,  
www.original.irk.ru



Полиграфический центр «РИЭЛ»  
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,  
тел.: (3952) 484-100,  
факс: (3952) 484-103



**Месяц январь**, хоть и второй месяц зимы, но первый в году. Январь, как правило, ассоциируется у всех народов с самым мирным и запоминающимся праздником – Новым годом. Поэтому немного хотелось бы рассказать об этом сказочном празднике.

Новый год — один из самых любимых и ярких праздников, который с удовольствием отмечают во всех странах мира. В силу того, что у разных народов мира религия, обычаи, традиции различны, и Новый год везде встречают по-разному. Однако все приготовления к празднику, сам праздник и воспоминания о нем у всех людей вызывают яркие чувства и эмоции радости, удовольствия, ожидания, счастья, любви, заботы друг о друге, о своих близких и родных; и в этом все люди очень похожи. Несмотря на это, история празднования Нового года в разных странах различна.

В России этот праздник не всегда отмечался 1 января. Древние славяне делили год на 12 месяцев, и каждое название соответствовало определенному времени года. Январь был временем для вырубki леса; февралю сопутствовали лютые мо-

розы; в марте собирали березовый сок; на апрель приходилось цветение плодовых деревьев; в мае зеленела трава, которая украшала землю; в июне созревала вишня, которая была одной из любимых ягод на Руси. На июль приходилось цветение липы, которую впоследствии использовали для приготовления чая; поэтому этот месяц так и называли— «липец». Август был началом сезонных работ, в поле шла жатва; сентябрь называли «вересень», так как на этот месяц приходилось цветение вереска; «листопад» — так называли октябрь, и это название говорит само за себя. Ноябрь сопровождался холодами, земля становилась голой, мерзлой, казалась безжизненной, а с приходом декабря приходил и холод с морозами.

В 988 г. Владимиром Святым на Руси было официально принято христианство. Вместе с этим событием Русь узнала и о летоисчислении, которое применяли римляне. У древних славян год начинался 1 марта, так как в это время начинались работы на полях после зимы. Такое летоисчисление шло по церковному календарю, а по гражданскому календарю славяне от-



мечали новый год 1 сентября. Однако это часто вызывало путаницу, определенные неудобства и даже напряженные споры. С целью их разрешения митрополитом Феогностом были приняты меры по установлению одной даты Нового года и для церкви, и для мирских людей — 1 сентября. В этот день празднование Нового года проходило, прежде всего, на площадях перед храмами, куда приходил мирской люд. В Москве эти события проходили на Ивановской площади в Кремле. В присутствии многочисленной толпы людей Глава Русской Церкви поздравлял русского царя, осеняя его крестом. Утром следующего дня царь выходил к народу и поздравлял его с праздником, часто это сопровождалось раздачей милостыни, а приближенным к царю людям давались подарки. В этот же день царь тесно общался с народом: каждый обычный подданный мог обратиться к государю с прошением, с надеждой на царя об улучшении жизненных условий. Что потом делали с подобными прошениями — истории неизвестно, однако для простого русского люда подобный обычай был большой радостью. Кроме того, во время празднования Нового

года с людей собирались различные налоги, что не позволяло им расслабляться и заставляло верить в «сильную руку управления царя-батюшки».

В 1699 г. произошло важное событие, которое повлияло на дальнейшую историю празднования Нового года в России. Великий реформатор Петр I запретил праздновать Новый год в сентябре. 15 декабря того же года им был издан указ о новом летоисчислении — Новый год стали отмечать 1 января. Так как император был большим поклонником всего европейского, то и празднование Нового года стало ярким, веселым ежегодным событием в жизни русского народа, как и в Европе. По голландским традициям, люди должны были украшать свои дома хвойными ветками и не снимать эти украшения до Рождества Христова. В ночь с 31 декабря на 1 января все должны были отдыхать и веселиться. Сам император присутствовал на подобных гуляниях. Им собственноручно была выпущена первая ракета фейерверка, привезенная из Европы. Однако не только фейерверк украшал праздничный город; знатные люди должны были стре-





лять в воздух из небольших пушек и ружей, чтобы придать празднику грандиозность. Теплые объятия, русские поцелуи и поздравления русского люда с праздником на улицах Москвы наблюдались до самого утра. Эти традиции живы и по сей день. У каждого из нас праздник Нового года ассоциируется с хорошим настроением, веселыми гуляниями и застольем. Однако обычай именно ставить елку, а не украшать ее ветками дом, появился позднее — лишь в 30-е гг. XIX в. Обычай этот пришел из Германии. Своей красотой и необычностью он быстро понравился русским людям. Традиция ставить и украшать елку в доме скоро перенеслась на улицу и, как говорят источники, в 1852 г. была украшена первая публичная елка.

Главный герой праздника — Дед Мороз. Первоначально это был всего лишь сказочный персонаж, но настолько безупречный в своей доброте и щедрости, что его захотелось одушевить. И русские люди «одели» его в нарядную красную шубу, пушистую шапку и пуховые рукавицы, что соответствовало русской зиме. А чтобы ему, русскому, не было трудно развлекать детей в Новогоднюю ночь, у него появилась внучка Снегурочка — милая и веселая девушка, которую все сразу же полюбили за ее доброту.

К сожалению, как показывает история, веселое празднование Нового года в России имело иногда и мрачные периоды. В

1914 г. из-за войны с Германией о ярких традициях, взятых у этой страны, пришлось забыть. Так было с традицией ставить в домах и на улицах новогодние елки. Дальнейшие события русской истории также отрицательно повлияли на празднование Нового года. В сущности, он был запрещен в 1917 г. после установления большевистской власти, которая видела в нем отголоски религии. Жизнь детей и взрослых без праздника стала мрачной и скучной. В 30-е гг. XX в. праздник был возрожден. Вновь наряженные елки, праздничные представления в детских садах и школах, ожидание детьми любимых подарков и другие традиции, связанные с этим праздником, вдохнули новую жизнь в нравы и обычаи русских людей.

Таким образом, для России история празднования Нового года берет свое начало в европейских странах, но при этом на протяжении его развития в нее вносятся свои дополнения, например, появление Снегурочки. Этот праздник для русских людей с самого начала его появления крепко полюбился сердцам миллионов. Каждый ребенок, каждый взрослый ежегодно по-своему готовится к этому празднику, в ожидании чего-то лучшего и прекрасного от Нового года, по сравнению с предыдущим.

Следует сказать, что история праздника Нового года в каждой стране своя, однако сегодня почти везде его отмечают в ночь с





31 декабря на 1 января. В Германии очень интересный обычай встречи Нового года. Люди за минуту до полуночи встают на стулья, табуреты, кровати и в последнюю секунду прыгают с них — как бы в другой, Новый год, а потом начинают поздравлять друг друга. В Италии под Новый год выбрасывают из дома все ненужные вещи, которые накопились за год прямо через окно. А что касается стола, то в Италии издревле главное блюдо итальянского новогоднего стола — чечевичный суп, вареные яйца и виноград.

Виноград, кстати, любимое лакомство в Новый год и у испанцев. Однако его едят на сытый желудок. В столице Испании — Мадриде — за минуту до полуночи люди съедают 12 виноградин, что символизирует жизнь каждого месяца нового года. В Австрии главным блюдом Нового года является свинина с хреном и зеленым горошком, что символизирует счастье, здоровье и благополучие в деньгах. А монетный двор Вены выпускает сувенирные монеты, на которых отчеканен мальчик, сидящий верхом на свинье, так как свинья у австрийцев символизирует удачу и благополучие в делах.

В Финляндии принято подарки выкладывать заранее, но не открывать их до наступления Нового года. И с этой целью их накрывают перевернутыми тарелками. В Румынии под Новый год колядуют и исполняют танец «капра», т.е. козы. Обычно его танцуют юноши в специальном костюме и маске козы, которых затем с радостью угощают разными вкусностями во всех домах.

Венгерцы любят видеть на новогоднем столе жареного, заливного или шоколадного поросенка, который также символизирует благополучие и богатство грядущего года. Пунктуальные и чистоплотные англичане свои качества переносят на традиции. Под Новый год их дом должен быть убран и чист, одежда выглажена, зашита, вычищена, долги все отданы, книги расставлены в алфавитном порядке, посуда вымыта. Перед полуночью хозяин или хозяйка дома открывает входную дверь, что символизирует уход старого года со всеми трудностями, проблемами и неприятностями и приход Нового — с ожиданиями счастья, удачи, здоровья и радости. После этого большое значение имеет тот факт, кто первым придет в гости. Не очень жалуют женщин, светловолосых и темноволосых людей. Считается хорошей приметой,

если первым пришел в гости рыжеволосый ребенок.

В Греции перед Новым годом выливают из дома всю воду, для того чтобы на следующий день заполнить всю тару водой Святого Василия. Большую роль в праздновании Нового года у греков играют отголоски мифологии. В период двенадцатидневья (время Святков), по легендам, землю посещают мифологические персонажи — каликандразы, которые могут причинить много вреда человеку. Но чтобы этого не произошло, люди стараются им угодить — оставляют для них разные угощения.

Подобно итальянцам, которые под Новый год избавляются от старой мебели, в Швеции избавляются от старой посуды. Ее разбивают на мелкие осколки; и считается, что чем их больше, тем счастливее будет грядущий год. В Китае большое значение в Новый год придают застолью. Здесь каждое блюдо символизирует что-либо. Например, китайцы очень любят морепродукты, поэтому хорошо приготовленные устрицы — это к преуспевающему бизнесу; рыба, запеченная со специями — к изобилию. Грибы на новогоднем столе означают прекрасное будущее, а свинина — деньги. Поэтому каждая китайская семья, выбирая меню к новогоднему столу, словно планирует наиболее важные моменты в наступающем году.

В мусульманских странах Новый год называется Навруз и отмечается 20-23 марта. Важной традицией является необходимость присутствия на празднике всех членов семьи. При невыполнении данной традиции отсутствующих родственников ждет разлука с родным домом в течение всего следующего года.

Иудейский Новый год также имеет свои особенности. Он называется Рош Га-Шана и приходится на один из осенних дней с 5 сентября по 5 октября. Главное блюдо у иудеев на новогоднем столе — рыба, причем важным атрибутом является рыба голова. «Быть нам головой, а не хвостом» — так звучит иудейская поговорка, поясняющая важную роль присутствия на столе рыбеи головы.

Таким образом, Новый год — веселый, интересный, яркий праздник, которому уделяют много внимания во всех странах мира. У каждого народа свои особенности и традиции во встрече и проведении праздника Нового года, но все они сводятся к одному известному изречению: как Новый год встретишь, так его и проведешь!



# *С Днем рождения!*

**Руководство и коллектив НП СРОСБР от всей души поздравляют именинников января:**

**Ефимов Андрей Арнольдович,  
директор ООО «Деметра-Строй»**

**Голованов Владимир Иванович,  
генеральный директор  
ООО «Аттестационно-Технический Центр  
«Востокэнергомонтаж»**

**Нурутдинов Дамир Ибрагимович,  
директор ЗАО «Сибмост – 45»**

**Бажеева Татьяна Борисовна,  
генеральный директор ООО «БТБ-  
Строй»**

**Цой Де Ён,  
директор ООО «ДИОН-стройкомплекс»**

**Ганжа Олег Викторович,  
генеральный директор  
ЗАО «Иркутскэнергоремонт»**

**Дубовик Ирина Владимировна,  
генеральный директор  
ООО «СибпроектНИИ»**

**Сигал Александр Петрович,  
генеральный директор  
ЗАО «Восток-Центр»**

**Драпов Владимир Николаевич,  
директор ООО «ПОЛИНОМ»**

**Коростилев Валерий Николаевич,  
генеральный директор  
ЗАО «Мегаполис-Телеком»**

**Кочуков Анатолий Николаевич,  
генеральный директор  
ООО «Анкор-Сибстрой»**

**Незгоренко Надежда Михайловна,  
генеральный директор ООО «Алго-  
Ритм+»**

**Хабуктанов Анатолий Владимирович,  
директор ООО «Братское монтажное  
управление Гидроэлектромонтаж»**

**Анненков Сергей Владимирович,  
генеральный директор  
ООО «ТрассаПлюс»**

**Карпенко Андрей Михайлович,  
генеральный директор  
ЗАО «Росэнерготранс»**

**Нургалиев Басыр Васильевич,  
генеральный директор ООО «СОТО»**

**Тетеревлёв Михаил Геннадьевич,  
директор ООО «Электрокомплект»**

**Капустин Василий Андреевич,  
генеральный директор  
ООО «Тайшет-Трансстрой»**

**Шкаруба Геннадий Демьянович,  
генеральный директор  
ОАО «Автодорпроект»**

**Антипин Михаил Андреевич,  
генеральный директор  
ООО «СК Помесье»**

**Бутин Владимир Алексеевич,  
директор ООО «Декор-1»**

**Брилка Иван Сергеевич,  
генеральный директор ООО «Офис-  
Строй»**

**Константинов Роман Владимирович,  
генеральный директор  
ООО «ВысотРемСервис»**

**Панюшев Константин Васильевич,  
директор ООО «Фотон»**

**Фаразутдинов Радик Хакимович,  
генеральный директор ОАО «Дорожная  
служба Иркутской области»**

**Желаем вам крепкого здоровья, не-  
иссякаемой энергии, благополучия,  
мира и согласия в семье, успехов во  
всех начинаниях!**





Руководство и коллектив НП СРОСБР от всей души поздравляют

**Моисеева Александра Александровича,**

генерального директора ООО «УсольеВСЭМкабель»  
с 50-летием со дня рождения!

В этот знаменательный день искренне желаем, Александру Александровичу новых строительных высот, воплощения всех намеченных планов, успехов в решении самых сложных задач, неиссякаемой энергии, крепкого здоровья, счастья и семейного благополучия.

Пусть всегда и во всем сопутствует удача!

*С уважением, руководство и коллектив НП СРОСБР*

Руководство и коллектив НП СРОСБР от всей души поздравляют

**Халикова Шамиля Миркадановича,**

директора ООО «Илимспецзащита»  
с 60-летием со дня рождения!

В этот знаменательный день искренне желаем Шамилю Миркадановичу сохранить на долгие годы молодость души и постоянный интерес к достижению положительных результатов, как в личной жизни, так и в профессиональной деятельности.

Крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия и успехов во всех делах.

Пусть всегда и во всем сопутствует удача!

*С уважением, руководство и коллектив НП СРОСБР*

Руководство и коллектив НП СРОСБР от всей души поздравляют

**Саловарова Владимира Николаевича,**

директора ООО «Востоктяжстрой Усолье» с замечательным юбилеем –  
70-летием со дня рождения!

**70 – это не праздник старости!**

**И пусть не чувствует сердце усталости!**

**Это зрелость во всем и всегда,**

**Это опыт большого труда.**

**Это возраст совсем небольшой,**

**Если молоды Вы душой.**

**Счастья Вам полную чашу**

**За труд и отзывчивость вашу!**

Крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия и успехов во всех делах.

Пусть всегда и во всем сопутствует удача!

*С уважением, руководство и коллектив НП СРОСБР*



Президент национального объединения строителей  
**Ефим Басин**

### **ТЕЗИСЫ ДОКЛАДА ПРЕЗИДЕНТА НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ 13 ДЕКАБРЯ 2013 Г.**

#### **Уважаемые коллеги!**

Строительство – одна из важнейших отраслей экономики, во многом определяющая решение социальных и экономических задач ее развития.

Именно с этой отраслью связано много других смежных отраслей экономики, в частности, металлургия, машиностроение, электроэнергетика, производство строительных материалов.

Строительный комплекс России колоссален. По данным Росстат, только строительных организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительные работы, насчитывается около 200 тысяч, в которых работают более 5 млн. человек.

За годы экономических реформ в отрасли произошли коренные преобразования. Сформировался принципиально новый механизм государственного управления.

От эффективности функционирования строительного комплекса во многом зависит производственный потенциал и безопасность страны. В целом положительные тенденции развития экономики России позволили обеспечить среднегодовой прирост объемов инвестиций в основной капитал и подрядные работы, начиная с 2000 года на уровне 12,5%.

Удельный вес добавленной стоимости отрасли «строительство» в общем объеме ВВП России более 7%.

Объем работ, выполненных организациями собственными силами по виду деятельности «Строительство» в 2012 г., составил 5711,8 млрд. рублей.

Данные за 2013 год уточняются, но уже сейчас можно смело сказать, что объем возводимого жилья будет не ниже уровня 2012 года.

Это далеко не предел, мы можем и должны строить больше, а самое главное качественнее.

Хотя мы знаем, что есть ряд сдерживающих факторов: высокий уровень налогов, изношенность ресурсной базы, высокая стоимость строительных материалов, излишние административные процедуры, но они преодолимы.

Недавно появилось новое профильное министерство. На мой взгляд, это означает, что государство в полном объеме осознало всю важность и необходимость преобразований в отрасли.

У нас с вами появилась возможность быть услышанными, активизировать свою деятельность в части таких приоритетных направлений, как формирования законодательно-нормативной и нормативно-технических баз, усилить инновационную деятельность и прозрачность системы ценообразования.

Национальные объединения могут стать проводником для нового министерства в части взаимодействия со всем строительным сообществом.

На базе объединений могут быть созданы площадки не только для обсуждения, но и для подготовки тех нормативных актов, которые жизненно необходимы для всех организаций, вовлеченных в строительный процесс.

Выполняя функции, возложенные Градостроительным кодексом на национальные



объединения по обеспечению безопасности и качества в строительстве, мы с вами уже многое сделали.

Определили приоритетные направления, сформировали организационно-методологическую основу деятельности национальных объединений, выработали единые требования к подготовке и аттестации специалистов, формируем единую нормативно-техническую базу на все виды строительных работ.

По-прежнему одним из важнейших направлений в деятельности национального объединения остается техническое регулирование.

Национальные объединения приняли активное участие в актуализации нормативно-технических документов в строительстве федерального уровня. За 2010-2013 гг. только НОСТРОЙ выделил на эту работу более (вдумайтесь в эту цифру) 160 млн. рублей. Никогда ранее бизнес в строительстве не вкладывал такие деньги в развитие нормативной технической базы.

Сейчас главная задача состоит в том, чтобы Минстрой России совместно с национальными объединениями в срочном порядке подготовили новую редакцию распоряжения Правительства с перечнем актуализированных сводов правил обязательного применения.

Отсутствие этого документа дает основание по-прежнему руководствоваться устаревшими документами, а актуализированные СНиПы остаются документами добровольного применения. Это не соответствует сегодняшнему техническому уровню.

НОСТРОЙ активно реализует комплексную Программу разработки нормативных документов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности зданий и сооружений на период до 2015 года, которая была утверждена Минрегионом России.

Информация о работе НОСТРОЙ в области энергоэффективности была представлена на Экспертном совете при Правительстве РФ и получила положительную оценку. Мы надеемся, что при поддержке Минстроя работы по реализации этой важнейшей для отрасли Программы продолжатся. Есть конкретные положительные результаты учета нашего экспертного мнения.

Так при подготовке и подписании Росстандартом соглашения с европейскими органами по стандартизации СЕН/СЕНЕЛЕК были соблюдены интересы строительного сообщества.

Хочу напомнить, что год назад НОСТРОЙ и НОП передали в Минрегион России технические переводы 55 частей Еврокодов с национальными приложениями к ним. Программа гармонизации была утверждена Минрегионом России в 2010 году по поручению вице-премьера И.И. Шувалова.

Она активно реализуется НОСТРОЙ и НОП, но ее надо продолжать и по другим запланированным направлениям. Надеемся, что Минстрой России станет активным правопреемником по этому вопросу.

Один из важных для нас показателей результативности нашей работы является применение стандартов НОСТРОЙ на правила производства работ и контроль их исполнения.

НОСТРОЙ разработал более 150 стандартов. Около 60 процентов организаций – членов НОСТРОЙ, объединяющих более 65 тыс. строительных компаний, приняли их на общих собраниях в качестве стандартов саморегулируемых организаций.

Мы активно продвигаем наши стандарты среди крупных заказчиков. Подписаны соглашения о сотрудничестве с главами 24-х субъектов Российской Федерации, готовятся к подписанию соглашения еще с 18-ю субъектами.

В 2013 году мы подписали Соглашения о сотрудничестве в этом направлении с федеральным дорожным агентством Росавтодор, госкомпанией «Автодор», ОАО «РЖД», федеральным агентством «Спецстрой» и ОАО «АФЖС».

В рамках подписанных соглашений ведется разработка совместных стандартов с НОП и НОИЗом.

Сегодня стандарты НОСТРОЙ, принятые в ряде СРО, заказчики включают в технические задания, в состав проектной и рабочей документации. В ряде случаев, благодаря стандартам НОСТРОЙ, генподрядчикам удалось в арбитражном суде доказать необоснованность требований заказчика. Все это говорит о том, что мы на правильном пути.

Применение этих стандартов позволит достичь основных целей саморегулирования: обеспечить безопасность и качество строительства.

Еще одно значимое решение было принято вчера – 12 декабря, что символично, в День саморегулирования. Росстандартом подписан приказ о создании технического комитета по стандартизации «Производства работ в строительстве. Типовые технологические и организационные про-



цессы». В целях повышения статуса стандартов НОСТРОЙ до межгосударственного, поддержки российских строительных компаний при проведении работ в странах СНГ, в т.ч. в целях обеспечения доказательной базы технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий» вновь созданный технический принимает функции по национальной, межгосударственной и международной стандартизации.

Еще одним приоритетным направлением деятельности НОСТРОЙ продолжает оставаться работа, направленная на подготовку кадров для строительной отрасли.

Не секрет, что сегодня отрасль ощущает острый дефицит специалистов инженерных и, особенно, рабочих профессий.

В нашей стране в образовании уже прошло несколько реформ, но, к сожалению, ни одна из них не носила комплексный характер, продуманный от начала и до конца.

Проведя анализ существующих программ повышения квалификации строителей, мы пришли к выводу, что их необходимо пересмотреть и привести в соответствие с сегодняшними требованиями.

Для обучения работников строительных организаций – членов СРО Национальное объединение строителей разработало 16 модульных типовых программ повышения квалификации, по которым работают более 200 образовательных учреждений.

В целях помощи организациям малого бизнеса, успешно реализуется программа поддержки субъектов малого предпринимательства в подготовке кадров. За истекший период обучено более 19 000 специалистов в 80 городах России, во всех федеральных округах, в т.ч. в 2013 году обучено 6811 специалистов.

Национальное объединение строителей совместно с НИИ труда и социального страхования и Минтруда России, ведущими архитектурно-строительными вузами организовало разработку профессиональных стандартов, в соответствии с рядом поручений, данных Президентом России в рамках реформирования системы профессиональной подготовки кадров.

Разработанные Национальным объединением строителей проекты профессиональных стандартов, в соответствии с требованиями нормативных актов направляются в Министерство труда и социальной защиты РФ и в Министерство строительства РФ для выработки замечаний и предложений.

Надо отметить, что у Национального объединения строителей за последние три года накопился достаточный опыт по взаимодействию с саморегулируемыми организациями в области аттестации кадров, так к Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса присоединилось 171 СРО. В настоящее время аттестовано 82 тыс. ИТР.

Особое внимание уделяет НОСТРОЙ подготовке рабочих кадров. По инициативе НОСТРОЙ заключено рамочное соглашение между НОСТРОЙ, МГСУ и немецкой фирмой ТЮФ-РЕЙНЛАНД (TÜV) о профессиональном обучении рабочих строительной отрасли.

С целью поддержки учреждений среднего профессионального образования Совет НОСТРОЙ в августе этого года утвердил Положение о ресурсных центрах и наделил этим статусом первые 17 базовых ресурсных центров (колледжей). Эта работа проводится при активном участии координаторов и региональных СРО.

Первые программы обучения реализованы в ресурсных центрах рабочих кадров в городах Махачкале, Санкт-Петербурге, Астрахани, Краснодаре, Волгограде, Великом Новгороде.

В законопроектной работе текущего года усилия Национального объединения строителей были сосредоточены по нескольким направлениям, главным из которых является тема госзакупок в строительной сфере.

С одной стороны, принят новый Федеральный закон о закупках и упразднен 94-ФЗ. В нём предусмотрены антидемпинговые меры и широкая вариативность форм торгов.

С другой стороны, в законе решены не все вопросы, поставленные нашим сообществом.

Согласно принятому в октябре распоряжению Правительства Российской Федерации, аукционы запретили только для строительства объектов, подряд по которым превышает 50 миллионов для муниципальных торгов и 150 миллионов – для федерального и регионального уровня или муниципальных нужд с полным набором необходимых подзаконных актов.

Национальное объединение выступало против введения электронных торгов в строительстве с самого начала, однако наша позиция не была поддержана Минрегионом России.



Считаю, в будущем году вместе с Минстроем России необходимо направить максимум усилий на выделение специального регулирования госзакупок в строительстве.

Другой важнейший вопрос – информационная открытость СРО. В июне 2013 года принят Федеральный закон № 113-ФЗ по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций, установивший понятные требования к раскрытию саморегулируемыми организациями информации. 5 декабря 2013 г. этот закон вступил в силу.

Мы принимали активное участие в подготовке данного закона. Однако здесь такая же проблема, как и в госзакупках: закон не решает всех проблем в области информационной открытости, требуется регламентация на подзаконном уровне.

Информационную открытость мы должны воспринимать как один из элементов построения системы саморегулирования, свободной и защищённой от коммерческой составляющей.

За 2013 год был проведен мониторинг всех 270 СРО. Из них соответствовали действующему законодательству 145 СРО, остальным были направлены акты мониторинга, в том числе повторные для устранения замечаний. В отношении некоторых СРО были направлены уведомления о выявленных нарушениях в орган надзора.

В наступающем году мы будем добиваться ограничительных норм для создания заслона «коммерсантам от саморегулирования». К таким мерам можно отнести дополнение Кодекса об административных правонарушениях в части установления ответственности за принятие СРО решений о выдаче свидетельства о допуске с нарушением требований действующего законодательства.

Мы доказали Правительству ошибочность замены субсидиарной ответственности СРО солидарной. Нас поддержали и депутаты, которые внесли два законопроекта, один из которых возвращает в улучшенной редакции систему дополнительной ответственности СРО по обязательствам за причинение вреда своих членов. Второй – распространяет договор страхования гражданской ответственности на ответственность по регрессному требованию лица, возместившего причинённый вред потерпевшему. В будущем году нам необходимо добиться принятия указанных законов.

Кроме того, под конец года остро встал вопрос о судьбе компенсационных фондов

СРО в связи с банкротством ряда банков. В этой связи мы полагаем необходимым вместе с Центральным банком РФ и Правительством РФ разработать перечень мер, позволяющий защитить компенсационные фонды СРО, тем самым сделать систему саморегулирования надежнее.

Уже есть первые поручения в адрес профильных министерств и национальных объединений.

Несмотря на огромное количество изменений в законодательстве, регулирующее сферу строительства, не до конца была сформирована среда, которая способствует формированию конкурентных и эффективных локальных рынков. Ключевой причиной такого положения вещей являлись множественные административные барьеры.

НОСТРОЙ принимает активное участие в разработке проектов нормативных актов, направленных на снижение административных процедур.

Но важно понимать, что полная ликвидация административных рычагов и механизмов регулирования при реализации инвестиционно-строительных проектов невозможна. Их наличие обусловлено необходимостью контроля со стороны государства за соблюдением требований по безопасности строительства, соблюдению публичных интересов при формировании застройки.

В рамках этого процесса НОСТРОЕМ разработано программное обеспечение, основанное на использовании современных Интернет-технологий (АИС ОАПС).

Программа предусматривает возможность размещения в открытом доступе в сети «Интернет» полных сведений о последовательности, видах и содержании административных процедур в конкретном городе, необходимых для реализации инвестиционного строительного проекта.

Завершая выступление, хочу подчеркнуть, что институт саморегулирования еще достаточно молод и его полноценное становление и развитие требует сосредоточения всех сил строительного сообщества при поддержке государственных структур, при полном взаимопонимании и открытости, как со стороны СРО так и со стороны их членов.

Спасибо за внимание.

**Материал подготовила специалист  
пресс-службы Национального  
объединения строителей Кисенкова Е.С.**



### ЭКСПЕРТИЗА С ЧЕЛОВЕЧЕСКИМ ЛИЦОМ

О том, что Главгосэкспертиза и ее филиалы зачастую становятся непреодолимой преградой на пути внедрения новых строительных материалов и технологий, говорит большинство строителей самого разного профиля. Новый институт — негосударственная строительная экспертиза — заставил государственную задуматься о своем месте и комфорте. О том, как внедряется негосударственная экспертиза, мы беседуем с председателем комиссии по ценообразованию и экспертизе Национального объединения изыскателей Андреем Акимовым:

— **Андрей Викторович, даже по прошествии некоторого времени после принятия закона хотелось бы разобраться, зачем при наличии строительной госэкспертизы понадобилась негосударственная экспертиза и в чем ее преимущество? Когда ее вводили, было много прогнозов о том, что все рухнет, что экспертные заключения негосударственной экспертизы будут покупаться и продаваться, ну и так далее. А как на самом деле?**

— Напомню, что закон 337-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Градостроительный кодекс» ввел с апреля 2012 года для заказчиков возможность работать как с государственными, так и с негосударственными организациями экспертизы. Это было обусловлено тем, что от заказчиков-застройщиков, прежде всего, жилья, поступали и поступают многочисленные жалобы, что сроки прохождения госэкспертизы очень длинные, деньги требуются также очень большие, очень часто сотрудниками госэкспертизы выдвигаются необоснованные претензии, задаются неквалифицированные вопросы, а в целом все это выглядит как некий трудно преодоливаемый административный барьер.

Спорить с государственными экспертами бесполезно, т.к. никакого результата от своих претензий никто не добился за все время существования данного института. Причем комиссия по экспертизе, которая должна решать предсудебные разборки недовольных заказчиков, в Минрегионе за все время работы создана так и не была. Идти в суд и терпеть многомесечные убытки из-за остановленного строительства, также желающих не было. Поэтому застройщикам приходилось или платить штрафы или как-то договариваться и с надзорными и с экспертными госструктурами. По сведениям наших специалистов, многие объекты зимней олимпиады начинали строиться без заключения государственной экспертизы и без разрешений на строительство.

В результате был введен институт негосударственной экспертизы, и он, нужно сказать, довольно активно заработал. При этом посыл закона понятен — рынку хотели дать возможность выбора, где именно делать экспертизу. Это обусловлено тем, что специалисты и в государственной, и в негосударственной экспертизе имеют оди-



наковую квалификационную подготовку, сдают одинаковый экзамен и попадают в единый государственный реестр аттестованных физических лиц. Сегодня государственный реестр аттестованных лиц включает более трех тысяч специалистов. Реестр аттестованных лиц теперь ведет Минстрой, раньше вел Госстрой России.

Государственный реестр аккредитованных юридических лиц, которые имеют право осуществлять негосударственную экспертизу, ведет Росаккредитация, там сегодня 225 компаний, из них — 185 компаний негосударственной экспертизы и 40 государственных учреждений, получивших право проведения негосударственной экспертизы (?).

Это выверт закона, который, честно говоря, повергает специалистов в шок — обладая и так всеми преференциями на территориях, госэкспертиза теперь получила возможность принимать участие в конкурсах на негосударственную экспертизу и играть на рынке инжиниринговых услуг по всей территории России, что нарушает закон. Например, одна крупная

федеральная структура проводит конкурс на экспертные работы в разных регионах России, на него заявляются 10 негосударственных организаций и одна государственная. Как вы думаете, кто оказался победителем? Правильно: ГАУ «Мосгосэкспертиза». Думаете, они дали лучшие показатели по ценам или по квалификации? Нет, просто все 10 организаций негосударственной экспертизы свои документы оформили с нарушениями конкурсных условий (???)

Но самое главное, что отличие между органами государственной и негосударственной экспертизы всего одно — это форма собственности предприятия. А все эксперты, независимо от того, где они работают, получают одинаковые аттестаты, у них одни и те же права, возможности и ответственность: если эксперт допускает нарушения, квалификационный аттестат приостанавливается или аннулируется. На аккредитованную организацию возлагается такая же ответственность — разницы никакой нет. Возникает вопрос: зачем нужно держать две формы собственности





экспертизы и нужно ли вообще проводить экспертизу рядовых объектов, за исключением опасных, особо сложных и уникальных? Все остальное можно было бы отпустить на рынок. Однако, как показывает не слишком удачный опыт с введением системы саморегулирования, пока этого делать нельзя, пока процесс допуска на рынок изыскательских отчетов и проектной документации необходимо регулировать. Вопрос только — как?

### — Ну и как же?

— Для начала нужно хотя бы существующие организации экспертизы выстроить в единую систему и четко обозначить их полномочия. Ведь сейчас на территории России одновременно существуют и работают три системы: одна федеральная в лице Федерального органа исполнительной власти (Минстрой России) и подведомственное ему Федеральное Учреждение «Главгосэкспертизы» с ее территориальными управлениями — это 1/3 рынка. Еще 1/3 рынка — это в соответствии с переданными полномочиями от Российской Федерации государственные региональные учреждения госэкспертизы практически во всех субъектах Федерации и 1/3 — это 185 организаций негосударственной экспертизы тоже почти во всех регионах России.

Но при этом, как я уже сказал, институт негосударственной экспертизы активно развивается. Мы провели анкетирование около 500 компаний застройщиков, проектировщиков, строителей и изыскателей, и получили очень интересный результат: 81% застройщиков, 86% строителей, 85%

проектировщиков и 69% изыскателей поддерживают целесообразность института негосударственной экспертизы и считают, что при введении альтернативной процедуры проверки безопасность строительства не снижается. Эти данные говорят о том, что движение от госэкспертизы к негосударственной — правильное.

### — Насколько эффективно уже заработала негосударственная экспертиза?

— За 2 года работы компании негосударственной экспертизы уже выдали десятки тысяч экспертных заключений, и пока ничего нигде не рухнуло и не сломалось, в отличие от государственной экспертизы. Известна, например, авария строящегося бассейна в Южном Федеральном Округе — там были ошибки на стыке экспертизы, проектирования и строительства. Очень серьезная авария в сентябре этого года произошла на крупном объекте гидроэнергетики в Московской области, причина, по мнению руководителя комиссии РусГидро, — некачественная работа института генпроектировщика. Страховые компании оценивают ущерб в 10–12 млрд руб. Мне лично известен пример, когда ошибки проектировщиков и небрежная работа государственной экспертизы приводила к многомесячным задержкам в реализации строительства важного социального объекта в одном субъекте Российской Федерации.

И при этом в следующем году нас ждет серьезный передел рынка инженеринговых услуг, поскольку около 50% этого рынка окажется в руках ФАУ «Главгосэк-





спертиза» — по постановлению Правительства РФ № 840 все объекты с любым участием федеральных денег уходят из субъектов Российской Федерации в ведение Главгосэкспертизы. То есть теперь детский сад в деревне в Якутии или школа в ауле Дагестана, строящиеся в рамках какой-нибудь федеральной программы, попадают под юрисдикцию государственной федеральной экспертизы, у которой всего несколько территориальных управлений в федеральных округах. Как она справится с таким объемом работ, я не знаю. И это после того, что многочисленные переделки олимпийских проектов и повторные экспертизы уже и так накрыли Главгосэкспертизу «с головой»! А каким образом все заказчики будут перевозить эту документацию по всей стране? Хоть кто-нибудь об этом подумал?

Кроме того, в адрес госэкспертизы и так постоянно звучат упреки в медлительности и задержке по выдаче экспертных заключений. Государственный эксперт должен в проекте обязательно что-нибудь найти, выявить, срезать, завернуть! Кстати, вы знаете, что госэкспертиза создавалась в 1925 году как подразделение ОГПУ, и ее основной целью была борьба с вредителями и саботажниками? Даже адрес центрального офиса не поменялся: Лубянка — Фуркасовский переулок!

**— Такое ощущение, что за все эти годы идеология не поменялась, и в любом проекте они ищут ошибки, приписки и врагов народа...**

— Ну, в общем, во многом эти ощущения правильные, хотя сейчас все представители госэкспертиз говорят, что начали

поворачиваться лицом к потребителю, что у них пропали очереди на подачу документов, сократились сроки рассмотрения проектов — и заставила их это сделать именно конкуренция с негосударственной экспертизой. Будем надеяться, что именно эти новые рыночные реалии заставят госэкспертизу поменять свои методы работы, а то ведь сейчас, по данным Главгосэкспертизы, с первого раза получают положительное заключение, например, только 7% отчетов о результатах инженерных изысканий. И не от того, что они плохо сделаны, хотя, конечно, есть и плохие отчеты, а именно из-за мелких придирок и личных амбиций экспертов что-нибудь обязательно найти: бывает и так, что из 7 замечаний 6 относятся к внешнему оформлению документов, неправильно оформленному техническому заданию или программы работ и никак не влияют на безопасность и соблюдения требований технических регламентов.

Однако сейчас многие учреждения госэкспертизы почувствовали угрозу ухода очень многих крупных клиентов, что и происходит, и начали достаточно качественно менять свои принципы работы. И это не может не радовать. В Москве, например, уже полностью ввели электронную приемку проектных документов. Правда, не все заказчики готовы переходить на цифровые технологии, особенно электронно-цифровые подписи.

**(Продолжение беседы  
читайте в следующем номере)  
Елена ШИНКОРЕНКО**

**Фото: [academic.ru](http://academic.ru), [sdelanounas.ru](http://sdelanounas.ru),  
[altcom.ua](http://altcom.ua), [autolada.ru](http://autolada.ru), [inler.ru](http://inler.ru)**





### ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ УЧЕТ – ПРЕИМУЩЕСТВА ОЧЕВИДНЫ

**Вслед за развитыми государствами наша страна, в последние годы ориентированная на энергосбережение, в том числе в строительном комплексе, начала внедрять интеллектуальный учет ресурсов. Иркутская область по объему ввода жилья с применением данной технологии находится на почетном третьем месте среди российских регионов.**

В 2013 году интеллектуальные системы учета теплотенергии были смонтированы в жилых новостройках, возведенных иркутскими компаниями «Парапет-Строй», «Танар», «Квадратура» (входит в строительный альянс «Магистраль») и ангарской компанией «Стройкомплекс». Прежде, в 2012 году, принимаемые в эксплуатацию дома по требованиям нормативных актов также были оснащены общедомовыми и квартирными приборами учета тепла, но рассчитанными на ручной сбор данных. Поскольку правильно снять показания счетчиков при вертикальной разводке отопления могут не все жильцы, «ручная» система в домах бездействует.

В отличие от «ручной» интеллектуальная система учета гораздо более удобная и прозрачная. Она позволяет осуществлять достоверный учет ресурса, в данном случае тепла, выявлять его потери, оплачивать фактически потребленные объемы. Собранные со счетчиков информация передается в центральный узел. Через Интернет данные о теплотреблении каждой квартиры и дома в целом могут видеть на своих компьютерах и управляющие компании, и собственники жилья (на соответствующем сайте сети). Разберем подробнее преимущества интеллектуальной системы учета. Кому она несёт реальную выгоду?

#### **Выгоды для строителей.**

Согласно нормативной документации, компании-застройщики обязаны сдавать здания в соответствии с запроектированным классом энергоэффективности (В – высокий, В+ и В++ – повышенные, А – наивысший). Класс означает, что потребление энергоресурсов в этом здании не должно превышать определенной величины от нормируемого уровня. Если, например, фактическое теплотребление дома превышает заданную величину, то собственники жилья вправе предъявить претензии по этому поводу управляющей компании. По закону, строители должны поддерживать класс энергоэффективности дома в течение пяти

лет. Установленная интеллектуальная система учета будет им в этом хорошим подспорьем: у самих жильцов появляются механизмы и стимул для энергосбережения.

Кроме того, инвестор, как правило, не реализует сразу все построенные квартиры. Можно минимизировать расходы на отопление в незаселенных помещениях, установив там, с помощью интеллектуального учета, температуру ниже 20-22 градусов.

Еще один важный момент – интеллектуальная система учета значительно повышает потребительские качества здания, так как снижаются затраты на его содержание. А значит, на рынке недвижимости такие дома более конкурентоспособны.

#### **Выгоды для собственников жилья.**

Как было сказано выше, интеллектуальная система учета позволяет жильцам не только получать полную информацию о потреблении тепла, но и оптимизировать его потребление. Люди могут получать коммунальный ресурс в том объеме, который им необходим, и при экономном потреблении снижать платежи за отопление. Например, когда часть нагревательных приборов в квартире закрыта (что, кстати, многие делают) или с помощью терморегуляторов снижена температура в помещении.

Чтобы сэкономить еще и время, можно оплатить услуги ЖКХ онлайн, через Интернет. Таким образом, интеллектуальный учет для собственников – выгодно, удобно и прозрачно.

#### **Выгоды для управляющих организаций**

Установка в многоквартирных домах интеллектуальной системы учета несёт ряд преимуществ управляющим компаниям, ТСЖ, кооперативам. Прежде всего, это наглядность – информация по теплотреблению дома и каждой квартиры передается в режиме реального времени. Можно без труда рассчитывать общедомовые расходы, выставлять счета потребителям и своевременно рассчитываться с ресурсоснабжающими организациями. «Умная» система также оповещает о потерях при передаче энергии, что позволяет оперативно их устранять.

Потенциал применения этой современной технологии велик: интеллектуальные системы учета можно монтировать как в строящихся домах с вертикальной и горизонтальной разводкой отопления, так и в давно обжитых, составляющих большинство нашего жилого фонда. Это уже не будущее, это – настоящее.

**Сергей Вахонин,**  
генеральный директор исполнительной  
дирекции Союза строителей  
Иркутской области



**ПРИГЛАШАЕМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ  
В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
НОВОГО СОВРЕМЕННОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА  
«ПРЕМЬЕР»  
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ  
А ТАКЖЕ: ГОТОВЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
И ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ**



**СБЕРБАНК**  
*Всегда рядом*

**Ипотечное льготное кредитование**

**тел.: 93-90-66, 517-803**





## ГРАФИК ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК НА 2014 г.

№ п/п	Наименование организации	Форма собственности	Город	месяц
1	Агроспецстроймонтаж	ООО	Иркутск	4
2	Ангарское Управление Строительства	ОАО	Ангарск	11
3	БайкалРегионСтрой	ООО	Иркутск	4
4	Братское монтажное управление Гидроэлектромонтаж»	ООО	Братск	8
5	Востокибэлектромонтаж	ОАО	Иркутск	4
6	АРДОС	ООО	Иркутск	2
7	Восток-Центр	ЗАО	Саянск	8
8	Гарант - Строй	ООО	Иркутск	3
9	ВысотРемСервис	ООО	Иркутск	4
10	ВЭКОС	ЗАО	Иркутск	3
11	Градстрой	ООО	Иркутск	5
12	Декор-1	ООО	Иркутск	5
13	Дин Со	ООО	Иркутск	4
14	Дорожно-строительная компания	ООО	Иркутск	5
15	Инженерный центр ПРОФИС	ЗАО	Иркутск	11
16	Интер-Комфорт	ООО	Иркутск	5
17	Иркутская нефтяная компания	ООО	Иркутск	5
18	Иркутскгипродорнии	ОАО	Иркутск	4
19	Иркутскграждангорстрой	ООО	Иркутск	12
20	Иркутское жилищное строительство	ЗАО	Иркутск	3
21	Иркутское строительное многопрофильное предприятие	ООО	Иркутск	5
22	Иркутское управление ВСЭМ	ООО	Иркутск	5
23	Иркутскпромстрой	ЗАО	Иркутск	3
24	Иркутстрой	ООО	Иркутск	6
25	Климат-Сервис	ООО	Иркутск	6
26	Креста	ООО	Иркутск	6
27	МАИРТА	ЗАО	Иркутск	3
28	МСУ-50	ООО	Саянск	8
29	Ново-Строй	ООО	Иркутск	6
30	ОфисСтрой	ООО	Иркутск	6
31	Палп-Строй	ООО	Иркутск	6
32	ПолимерСпецСтрой	ООО	Иркутск	6
33	Политехник	ООО	Иркутск	6



34	Предприятие Иркут-Инвест	ООО	Иркутский р-он, п. Николов Посад	6
35	Строительная группа Ангара	ООО	Иркутск	9
36	Ризалит	ООО	Иркутск	7
37	СанВент+	ООО	Иркутск	7
38	СВИМИ	ЗАО	Иркутск	3
39	Связьтрансит	ЗАО	Иркутск	3
40	Сельстрой-2000	ООО	Иркутск	9
41	Сетевая компания «ИРКУТ»	ООО	Иркутск	7
42	Сибавиастрой	ОАО	Иркутск	4
43	Сибна	ООО	Иркутск	7
44	Сибстрой	ООО	Иркутск	7
45	Сибстрой АМУ	ООО	Ангарск	11
46	Сибстройтехмонтаж	ЗАО	Шелехов	11
47	Сибтеплоком	ЗАО	Иркутск	3
48	СИТЕХ-Иркутск	ООО	Иркутск	8
49	Служба эксплуатации мостов	МУП	Иркутск	4
50	Спецмехстрой (Н.Г.)	ООО	Иркутск	8
51	Спецстройсервис	ООО	Ангарск	11
52	Стальконструкция	ЗАО	Ангарск	11
53	СтандартСтрой	ООО	Иркутск	3
54	СК Новый дом	ООО	Иркутск	8
55	СТРОЙКОМ	ООО	Братск	8
56	Стройкомплекс	ЗАО	Ангарск	11
57	СтройКонсалт-Кит (Н.Г.)	ООО	Иркутск	12
58	Стройсредмаш	ООО	Иркутск	8
59	Структура	ЗАО	Иркутск	3
60	Ангарский завод полимеров	ОАО	Ангарск	10
61	ТОПКА, РСП	ООО	Иркутский р-он, п. Малая Топка	9
62	Усолье Жилсервис, УК	ООО	Усолье-Сибирское	9
63	УсольеВСЭМкабель	ООО	Усолье-Сибирское	9
64	Успех-Вент	ООО	Иркутск	8
65	Фоампласт	ООО	Иркутск	12
66	Черемховпромжилстрой	ООО	Черемхово	10
67	Электролюкс НПФ	ООО	Иркутск	10
68	Энергия	ООО	Черемхово	10
69	Энергострой	ЗАО	Иркутск	3
70	Энергохимкомплект	ООО	Иркутск	5
71	Аква-Профи	ООО	Иркутск	4
72	Электрострой	ООО	Ангарск	11
73	ДорРемСтрой-Мт	ООО	Ангарск	12
74	Сибмонтаж	ООО	Ангарск	11
75	Иркутскэнергоремонт	ЗАО	Иркутск	11
76	ДЭП №152	ОАО	Нижнеудинск	10
77	ХимСтройМонтаж	ООО	Саянск	8
78	Сибмонтажавтоматика (ООО «Сибма»)	ООО	Ангарск	11



79	Недра	ЗАО	Усолье-Сибирское	10
80	Фирма «Талион»	ООО	Иркутск	8
81	ИркутскЛифтСервис	ООО	Иркутск	5
82	Коршуновстрой-дело	ООО	Железногорск-Илимский	9
83	Илимская строительная компания	ООО	Усть-Илимск	9
84	Кран-Парк	ООО	Ангарск	11
85	СибСтальСтрой	ООО	Иркутский р-он, с. Хомутово	7
86	Стройсервис	ООО	Бохан	6
88	Ангара Лес Строй	ООО	Иркутск	4
89	ИнтерСтройСервис	ООО	Иркутск	5
90	Компания ВИТА-ЭЛЕКТРИК	ООО	Иркутск	6
91	Сети-Люкс	ООО	Иркутск	7
92	СпецСтрой, ООО ПСФ	ООО	Иркутск	10
93	СК Байс	ООО	Иркутск	9
94	СибпроектНИИ	ООО	Иркутск	3
95	СОКРАТ	ООО	Иркутск	10
96	ВостСибСтрой, СК	ООО	Иркутск	9
97	Аэро	ООО	Иркутск	4
98	Вертекс	ООО	Иркутск	5
99	Усть-Илимэнергозащита	ООО	Усть-Илимск	9
100	Кварц	ЗАО	Чита	10
101	Востоктяжстрой Усолье	ООО	Усолье-Сибирское	9
102	Анкор-Сибстрой	ООО	Ангарск	11
103	ВОЛЬТ	ООО	Ангарск	11
104	Востокспецэнергоремонт	ООО	Ангарск	10
105	ПОЛИНОМ	ООО	Ангарск	10
106	PCY-3	ООО	Ангарск	11
107	Ремонтно-строительная компания	ООО	Ангарск	11
108	Сельстрой	ООО	Иркутск	9
109	Областное жилищно-коммунальное хозяйство	ОАО	Иркутск	4
110	Электросетьстрой	ОАО	Иркутск	4
111	ИРМЕТ	ЗАО	Иркутск	12
112	Иркутск-Терминал	ООО	Иркутск	4
113	СК Стройинвест	ООО	Иркутск	9
114	СибТренд	ЗАО	Иркутск	12
115	Теплосервис	ООО	Чита	10
116	АТЦ ВЭМ	ООО	Иркутск	4
117	ЛенаБамстрой	ЗАО	Усть-Кут	7
118	Ленажилстрой	ООО	Усть-Кут	7
119	Инфовидео	ООО	Саянск	8
120	Черемховское СМУ	ООО	Черемхово	10
121	Черемховоспецстрой	ООО	Черемхово	10
122	ВостокГосстрой	ООО	Ангарск	9
123	Агродорспецстрой	ООО	Иркутск	4
124	РТК-системы	ООО	Иркутск	6



125	Иркутсклесстрой	ЗАО	Иркутск	3
126	Исток	ООО	Бодайбо	7
127	ИнфоТехСервис	ООО	Улан-Удэ	9
128	ТрансМагистральСтрой	ООО	Улан-Удэ	12
129	Связьгражданстрой	ООО	Иркутский район, п. Николов Посад	5
130	Мониторинговый центр	ООО	Улан-Удэ	9
131	ГидроЭнергоСервис-ремонт	ЗАО	Братск	6
133	Братскэнергоремонт	ЗАО	Братск	6
134	Строитель	ООО	Ангарск	10
135	Ангарскстальконструкция	ООО	Ангарск	12
136	Электромонтажный поезд	ООО	Иркутск	10
137	Контактор	ООО	Иркутск	6
138	ТАНГЕН	ООО	Ангарск	11
139	ИСП-9	ООО	Ангарск	12
140	Стройтехнологии (бывший Орион) -ГК ВостСибСтрой	ООО	Иркутск	8
141	Сибирско-Уральская энергоремонтная Компания	ЗАО	Иркутск	3
142	БайкалЭлектроЦит	ООО	Ангарск	9
143	ИП Семенов Александр Владимирович	ИП	Братск	6
144	Трансстрой	ООО	Братск	8
145	Алюком	ООО	Чита	10
147	Новострой, ГК «ВостСибСтрой»	ООО	Иркутск	5
148	Московский тракт	ООО	Саянск	8
149	Зиминская спец. механизованная колонна	ЗАО	Зима	8
150	Спецмонтажремстрой	ЗАО	Ангарск	11
151	Благоустройство	МКП	Ангарск	11
152	Электрон	ООО	Ангарск	11
153	Ангарское производственно-техническое предприятие М	ЗАО	Ангарск	10
154	СМУ-1	ООО	Саянск	5
155	ПСМ-Иркутск	ООО	Иркутск	6
156	Деметра-Строй	ООО	Иркутск	6
157	ИП ГЕссен Игорь Анатольевич	ИП	Иркутск	4
158	АТС-Сервис	ЗАО	Иркутск	4
159	АзияВнешТранзит	ООО	Иркутск	4
160	Иркутсксетьэлектрострой	ООО	Иркутск	5
161	Радан	ЗАО	Иркутск	4
162	Слот	ООО	Иркутск	8
163	Централизованная Энергоремонтная фирма	ООО	Иркутск	12
164	Энергоремонт, ПКЦ	ООО	Иркутск	10
165	Спецэнергоремонт	ЗАО	Ангарск	12
166	Иркутская Инженерная Строительная компания	ООО	Иркутск	5
167	Республиканская эксплуатационная компания	ООО	Улан-Удэ	12
168	Иркутскэнерго	ОАО	Иркутск	1



Генеральный директор  
ООО КАЭ «Тепловые насосы»  
**В.В. Антипенко**

### ТЕПЛОВЫЕ НАСОСЫ

**Компания Альтернативной Энергетики «Тепловые насосы» продолжает продвигать на рынке систем отопления и горячего водоснабжения инновационную технологию - «Отопление за счет тепла земли». В основе технологии лежит использование в системах отопления, вместо твердотопливных котлов и электрических нагревателей, геотермальные установки или по-другому - тепловые насосы.**

К концу 2013 года наша компания запустила в эксплуатацию 7 объектов. В работе находится ещё 3 объекта. Из них 8 объектов на тепловых насосах завода изготовителя «Buderus» и 2 объекта на тепловых насосах завода «Viessmann». Общая выходная мощность всех сданных в эксплуатацию тепловых насосов составляет порядка 100 кВт.

Услугами Компании Альтернативной Энергетики «Тепловые насосы» пользуются как юридические лица, так и физические. Способы отбора тепла из земли

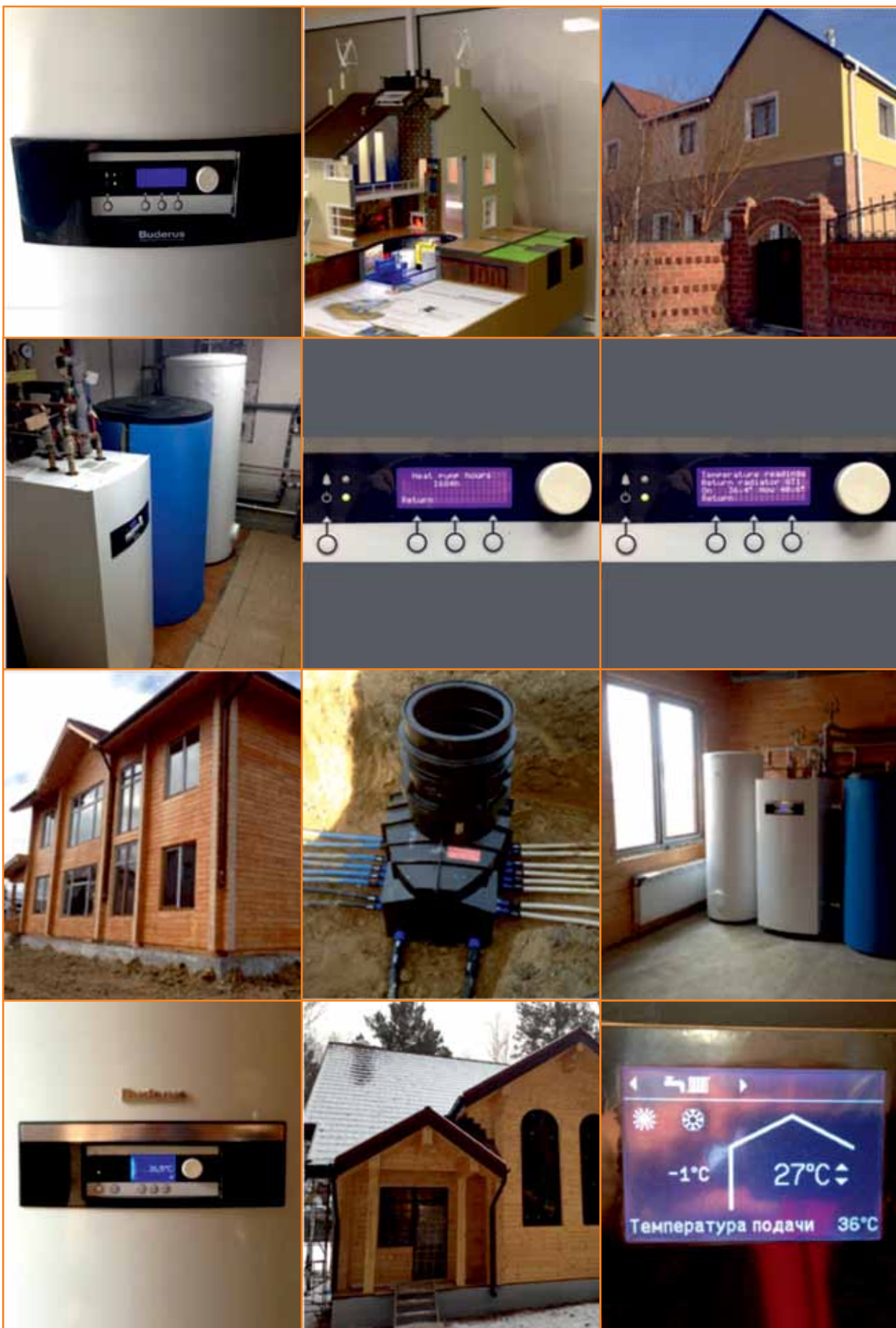
применялись различные. Кроме традиционных вертикальных зондов, применялся «горизонтальный коллектор». Такой способ минимизирует размер оплаты за работы, что ведет к общему уменьшению стоимости теплового пункта на геотермальной установке. Эксплуатация тепловых насосов в Иркутской области показала, что все температурные графики и выходные мощности находятся в заданных параметрах. Территориально объекты расположены по Байкальскому тракту, пос. Мамоны, пос. Курма Ольхонского района, г. Южно-Сахалинск, пос. Мельничная Падь. В «ТехноПарке» НИИ ИргТУ 8 октября 2013 года состоялось открытие демонстрационного зала инновационных технологий энергосбережения, где был представлен тепловой насос компании «Buderus». Монтаж и запуск данного теплового насоса был осуществлён силами нашего предприятия. Кроме системы отопления, геотермальные установки применяются и в системах горячего водоснабжения. Температура подачи горячей воды достигает + 55 градусов, а температура подачи отопления – +65 градусов. Эксплуатация тепловых насосов предполагает экономию электроэнергии в 5 раз. Положительные отзывы владельцев тепловых насосов в Иркутской области позволяют уверенно применять их не только в юго-западных районах России, но и в климатических условиях с более суровыми зимами.

Надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.



**ООО Компания Альтернативной Энергетики «Тепловые насосы».**  
**664047 Иркутск, ул.Трудовая, д.60,**  
**офис 418, тел.: (3952) 53-93-73, 999-**  
**312. E-mail: geotherm38@mail.ru;**  
**сайт: www/geotherm38.ru**







### ЗА КОМПОЗИТНЫМИ МОСТАМИ БУДУЩЕЕ?

В Европе с каждым годом увеличивается количество мостов, которые строятся с применением конструкций из композитных материалов. Так, в Голландии, на данный момент сооружено уже более 40 таких мостов. В США имеется уже более 300 мостов, в конструкцию которых включены различные композитные элементы.

Традиционные материалы — камень, железобетон и металл — постепенно заменяют другими, более долговечными и надежными — полимерами и композитами.

Если обратиться к статистике, то в России порядка 20% путепроводов, эстакад и мостовых сооружений находятся в неудовлетворительном состоянии. Срок их службы, заявленный как пятьдесят лет, сокращается из-за воздействия химических реагентов, перепадов температур и высокой интенсивности эксплуатации.

#### Композитные мосты — начало пути

Первый в России композитный мост был спроектирован в октябре 2003 года совместно с зарубежными фирмами по заказу Министерства путей сообщения РФ и установлен в микрорайоне Чертаново на юго-востоке г. Москвы. Он спроектирован по разрезной, трехпролетной схеме (пролёты длиной 13 x 15 x 13 м). Пролётные строения выполнены в виде фермы с открытым верхним поясом и установлены через железнодорожные пути, расположенные в выемке земляного полотна. Ширина моста — 3 м, вес — 19 тонн. Сооружение моста было завершено в ноябре 2004 года. Время монтажа каждого пролета заняло около 4 часов. Состав профилей: пояса — U 200x60x10 (Fiberline), стойки и раскосы — квадратные трубы 100x100 мм и 100x60 мм, толщина 8 мм, настильный профиль — ортотропная плита толщиной 40 мм, балки пола — U 200x60x10. Соединения композитных элементов во всех мостах осуществлялись накладками и крепежом из нержавеющей стали.

Пешеходный мост в Косино стал вторым, он расположен за пределами г. Москвы на восточном направлении. Проект моста на платформе с цельнокомпозиционными пролетными строениями разработан в 2004 году. Мост выполнен по разрезной трехпро-



летной схеме (два пролёта по 17 м) с двумя сходами шириной 4 м и одним сходом шириной 5 м. Ширина пролетных строений 5 м. Пролетное строение — ферменная балка высотой 1,6 м с проходом сверху.

При выборе конструктивной схемы пролетных строений рассматривались варианты систем балочной, вантовой и решетчатой фермы. Выбор системы определился на основе традиционных критериев с учетом физико-механических характеристик композитных профилей. При проектировании были выполнены расчеты с применением плоских и пространственных расчетных схем: на прочность (элементов и соединений), устойчивость, колебания и живучесть при повреждении отдельных элементов главных ферм, включая верхний пояс. Проект пролетных строений выпущен в соответствии с временными техническими условиями НИИ Мостов, утвержденными Департаментом пути и сооружений МПС РФ.

Параллельно с разработкой проекта НИИ Мостов были выполнены испытания фрагментов пролетных строений, а после сборки пролетных строений — также натурные статические и динамические испытания наиболее длинного пролёта. Монтаж трех пролетных строений выполнен с двух стоянок краном грузоподъемностью 90 т за время 4,5 часа.

#### Мосты есть, а нормативы?

По словам главного специалиста профильного института Александра Бейвеля, первые в России пешеходные мосты из стеклопластиковых материалов были запроектированы на основе существующих нормативных документов для стальных, железобетонных и деревянных мостов:

— Стандарт для проектирования мостовых конструкций СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы.

— СНиП 3.06.07-86. Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний.



— МГСМ 5.02-99. Система нормативных документов в строительстве. Московские городские строительные нормы. Проектирование городских мостовых сооружений.

— ТУ на стеклопластики «АпАТЭК».

Для применения в мостовых конструкциях стеклопластиков были проведены работы по получению в 2004 году сертификатов Госстроя России соответствия на материалы СППС (№ ТС-07-0833-03) и собственно на типовые элементы мостовых конструкций из СППС (№ ТС-07-0873-04). В 2005 г. для проектирования мобильного моста со сходами из композитных материалов на основании предыдущего опыта конструирования и расчётов Центральным научно-исследовательским институтом строительства (ОАО ЦНИИС, г. Москва), были разработаны Временные технические условия (ВТУ) «Конструкция пешеходных мостов из композиционных материалов» № 5772-001-01388383-2005. ВТУ являлись основным нормативным документом в Москве и Московской области для создания мостов и переходов из композитных материалов. На основе этих ВТУ по заказу правительства г. Москвы был спроектирован мобильный мост и последующие объекты в 2005—2007 гг.

Затем Министерством регионального развития РФ были приняты СП35.13330.2011 «Мосты и трубы». Актуализированная редакция СНиП2.05.03-84 и СП46.13330.2012 «Мосты и трубы». Актуализированная редакция СНиП3.06.04-91, но это общие правила.

К сожалению, на сегодняшний день не существует единого национального стандарта. Хорошо, что совсем недавно появился стандарт «Межрегионального объединения дорожников «СОЮЗДОРСТРОЙ» «Автомобильные дороги. Сооружение пешеходных мостов из полимерных композитных материалов».

### **Легко строить, легко мыть**

Однако вернемся к мостам: только в 2008 году в Гессене был смонтирован первый в Европе мост из композитных материалов длиной 27 метров и шириной 5 метров. В России, как мы уже говорили, первый мост был построен в 2004 году. Испанцы также оценили преимущества углепластиковых мостов. Первый мост был построен в Мадриде в 2011 году через реку Манзанарес. Его длина 44 метра и ширина 3,5 метра. Установка конструкции заняла 120 минут, на ее сооружение ушло 12 тонн углепла-

стика. Следующий мост уже длиной 200 метров был сооружен в городе Куэнко. В нашей же стране за период с 2004 года по настоящее время построено порядка 40 пешеходных мостов с применением композитных материалов.



Необходимо отметить, что композитные мосты находят широкое применение не только в столичном регионе и олимпийском Сочи. Так, с осени прошлого года начато их строительство в Татарстане и Красноярском крае.

Композитные мосты обладают следующими преимуществами:

- не гнутся и не деформируются под воздействием высоких температур;
- не требуют ухода, окраски, моются с помощью воды;
- не подвергаются коррозии;
- обладают высокой огнестойкостью;
- за счет небольшого удельного веса материала композитные конструкции оказывают меньшее давление на опоры и снижают их капитальную стоимость;
- монтаж прост, установка большинства типовых конструкций занимает несколько часов;
- обладают высокой акустической прочностью и устойчивостью к землетрясениям;
- возможность поставки в виде отдельно собранных, легко транспортируемых, заменяемых и наращиваемых модульных конструкций;
- легковесность и возможность использования ручной сборки в труднодоступных для техники местах.

Несмотря на то, что стоимость строительства стеклопластикового моста оказывается на 10% выше стального моста, стоимость эксплуатации первого существенно ниже (практически в 10 раз).

**Игорь КУЗНЕЦОВ**



### ДЕЛО — ТРУБА

Полимерные трубы начали применяться в мире около полувека назад. За эти годы был сделан колоссальный прорыв в технологиях, расширена номенклатура труб, повысилась надежность трубопроводных систем, и сегодня они находят все большее применение в самых разных сферах строительства и реконструкции. Так, в прошлом году доля полимерных труб в общем объеме уложенных трубопроводов выросла на 14%, в этом году темпы сохраняются.

### Да поможет нам Китай?

В России сегодня насчитывается около 120 заводов, производящих полимерные трубы. В основном они сосредоточены в европейской части страны, но есть в Сибири и на Дальнем Востоке. Отрасль по производству полимерных труб — одна из немногих более-менее благополучно развивающихся после 1991 года. Здесь сохранилось большинство заводов, существовавших в советские годы, и построены новые. Среди них такие крупные, как Климовский трубный завод и Ногинский завод полимерных материалов в Подмосковье, Завод пластмассовых изделий в Петербурге, Кудиновский трубный завод в Калужской области и др.

В целом отрасль удовлетворяет спрос на полимерные трубы, но часть импортируется. Впрочем, часть отечественных труб идет на экспорт, но эта доля постепенно снижается. Импорт полимерной продукции в 5,5 раза превышает экспорт.

Точной статистики по выпуску полимерных труб, к сожалению, Росстатом не ведется. В разделе «Производство основных видов резиновых и пластмассовых изделий» соединены вместе разные виды продукции — «Трубы, трубки, шланги, рукава и их фитинги полимерные», здесь прослеживается такая тенденция: в 2009 году было выпущено 258 тыс. тонн, в 2010 — 350, 2011 — 494, 2012 — 701 тыс. тонн. Для сравнения: в Китае в прошлом году произвели 10 млн тонн полимерной продукции.

Заводы достаточно активно обновляют технологические линии. Так, в прошлом году за рубежом было закуплено более 90 экструзионных линий и экструдеров общей



стоимостью около 17 млн долларов. Более половины оборудования было закуплено в Китае, около трети — в Германии, среди поставщиков — Италия, Турция, Канада, Финляндия, Украина. В этом году процесс обновления продолжается. К сожалению, Россия практически не выпускает отечественное оборудование для производства труб.

### На грани сырьевого голода

В мире находят применение в основном три вида полимерных труб — полипропиленовые (ПП), поливинилхлоридные (ПВХ) и полиэтиленовые (ПЭ). Последние пользуются в России наибольшим спросом (в прошлом году их доля составила 62%), хотя, например, в США предпочитают трубы ПВХ (60%). Но прослеживается тенденция к увеличению доли труб ПВХ и ПП и в России.

Благодаря особенностям российского рынка у нас большой спрос в области сырья на полиэтилен, а отечественное производство не удовлетворяет запросы, и отрасль уже целый ряд лет балансирует на грани сырьевого голода. В итоге велика доля импорта трубного полиэтилена.

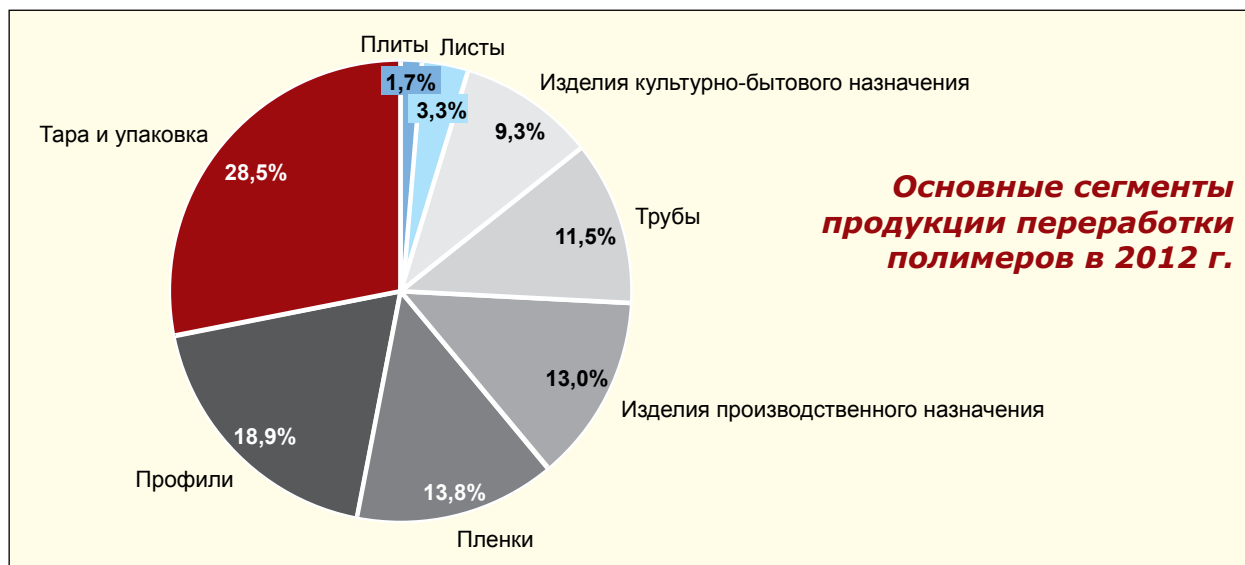
Почти такое же положение с сырьем для труб из ПВХ. Здесь импорт составляет около 45% и сдерживает рост производства, хотя спрос год от года возрастает.

В лидеры поставщиков вышли азиатские страны, и их доля в импорте постепенно растет. Дефицит сырья провоцирует рост цен, они выше, чем в Европе и Америке. Такая ситуация с сырьевой базой объясняется, прежде всего, деградацией химической промышленности России в постсоветский период.

### Будущее — за полимерными трубами

Россия уникальна тем, что ни в одной стране мира нет такой протяженности трубопроводов, как коммунального назначения, так и магистральных. Состояние коммунальных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в нашей стране, без преувеличения, находится на грани экологической катастрофы. По разным данным износ составляет от 60 до 80%.

Перед отраслью и местными властями поставлена задача к 2020 году добиться полного обновления коммунальных сетей, причем необходимо заменить изношенные сети на современные трубопроводы со сроком службы не меньше полувека. Специалисты рынка полимерных труб уверены, что эту задачу можно выполнить, только перейдя на полимерные трубы, которые не подвержены коррозии, не зарастают отложениями, устойчивы к большинству агрессивных химических соединений, содержащихся в продуктах, транспортируемых по трубам. Их можно применять практически в любых климатических поясах, так как они





не боятся замерзания. Они имеют высокие гидравлические характеристики, удобны в монтаже.

За последние годы был разработан и совершенствуется целый ряд труб, в которых комбинируются различные материалы, в результате чего новые виды продукции приобретают новые свойства. Полимеры армируются различными металлами (сталь, алюминий и др.), стекловолокном.

Долгое время проблемой оставалось использование полимерных труб в системах горячего водоснабжения и теплоснабжения, где температуры подаваемой воды могут колебаться от 80 до 160 градусов. К трубам этих систем предъявляются особые требования по температуростойкости, теплоэффективности и долговечности. Но на сегодня и эта проблема успешно решается. налажено производство труб, рассчитанных на температуру до 115 градусов, и труб, способных выдерживать в процессе эксплуатации температуру воды до 135 градусов.

Над проблемами применения полимерных труб работают специалисты целого ряда научных и проектных институтов. Среди них ВНИПИЭнергопром, НИИМосстрой, Мосинжпроект и др. Недавно появился новый НИИ, выросший из НТЦ, созданного Группой ПОЛИПЛАСТИК.

Сейчас все больше наука работает под конкретный заказ производителей полимерных труб, «точечно» решая поставленные задачи. Среди основных направлений научного поиска, например, разработка труб большого диаметра с большой толщиной стенок, рассчитанных на повышенное давление, применение полиэтиленовых

труб в качестве каналов для прокладки силовых электрических кабелей. Эта работа актуальна в связи с тем, что в российских городах начали активно убирать под землю ЛЭП высоких напряжений, и полимеры должны выдерживать большие нагрузки.

### **Бульжником по полимеру**

Однако работа с полимерными трубами, впрочем, как и с любыми другими, требует определенной культуры.

У нас очень часто нарушаются технологии производства строительных работ, в том числе и при прокладке трубопроводов. Порой на трубы, уложенные в траншеи, при засыпке летят куски асфальта, обрезки старых труб, бульжники. Какая же труба выдержит такое обращение?

У полимерных труб остается все меньше противников. Но нередко их репутации наносят урон недобросовестные производители — нарушители технологий. Так, недавно Михаил Козлов, начальник Управления новой техники и системного развития ОАО «Мосводоканал», выступая на одном из мероприятий НП «Российское общество по внедрению бестраншейных технологий», рассказал, что часть полимерных трубопроводов «не доживает» даже до пятилетнего «юбилея» и начинает разрушаться через два — три года. Происходит это из-за нарушений в технологиях при производстве труб. Один из примеров. Полимеры бесцветны и подвержены разрушению от воздействия солнечного света. Чтобы защитить трубы, в них подмешивается сажа, которая изготавливается из угля. Уголь должен быть измельчен до состояния пыли. Если допущены нарушения, то в процессе эксплуатации там, где оста-



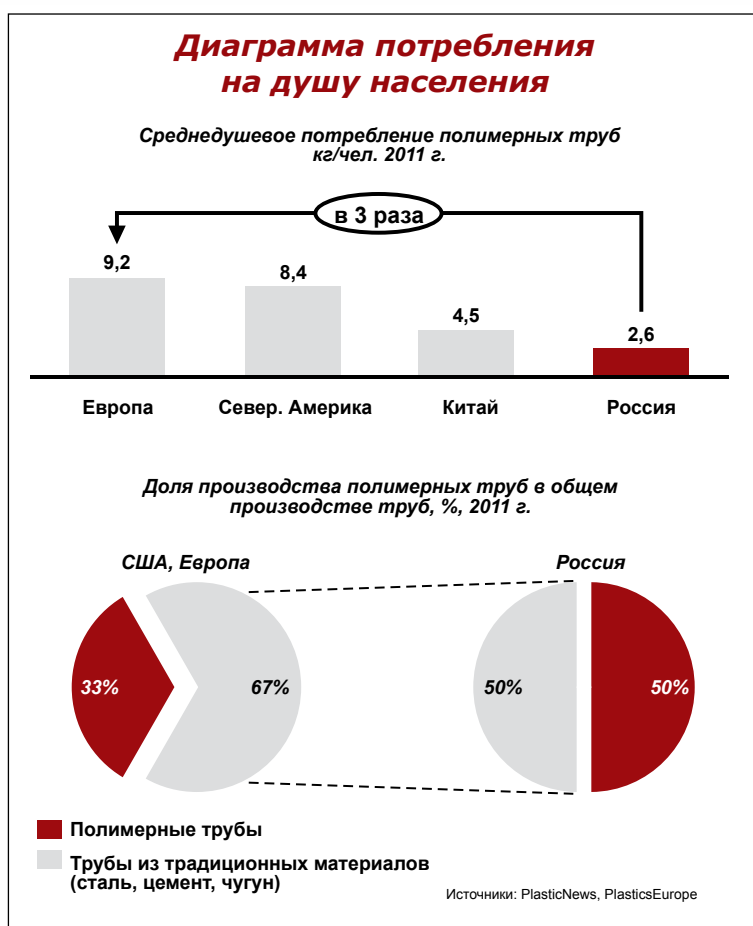
лись кусочки угля, начинаются разрушения трубы.

Борьба за качество продукции, за совершенствование нормативно-правовой базы — одна из главных задач полимерного сообщества, в том числе созданного в 2006 году некоммерческого партнерства «Полимерные трубопроводные системы». По словам Марата Баймуканова, председателя правления партнерства, за годы существования партнерства коллективными усилиями удалось решить целый ряд проблем, в том числе в области разработки необходимых правовых документов, по борьбе с недобросовестной конкуренцией.

Но и от потребителей многое зависит. Как правило, они осознают, что покупают, мягко говоря, не совсем то, что нужно, однако из желания сэкономить или из других побуждений приобретают продукцию низкого качества, а расплачиваются конечные потребители.

## Как залатать «черную дыру» ЖКХ

Полимерные трубы в последние годы находят все большее применение в различных отраслях экономики. На их долю сегодня в России приходится 32—33% от всех трубопроводов. Для сравнения — в США этот показатель достигает 50%. Около 65% труб применяется в ЖКХ, в основном при строительстве и ремонте трубопроводов для холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, прокладки дренажных систем, ливнепроводов. Причем водоотведение — одна из самых «подходящих» сфер для полимерных труб. Если у противников труб из пластмасс в ходу аргумент, что, мол, мало ли чего они могут выделять в питьевую воду, то для канализационных труб это не страшно. А небольшая доля их использования в канализации лишь свидетельствует о том, насколько слабо в России развита система водоотведения. Даже в крупных городах эта проблема порой решается варварским способом и нередко охватывает только центральные части городов. Не имеют канализации около 20 российских городов и 95% сельских населенных пунктов, хотя



водопроводы имеют 65% сел и деревень. Еще хуже дело обстоит с устройством ливневой канализации.

Около 20% полимерных труб используется в коммунальном газовом хозяйстве, где достаточно успешно осуществляется программа газификации. Без них не обойтись и в «производственной коммуналке», то есть при обустройстве нефтяных месторождений, химических, металлургических заводов, электроэнергетических объектов и предприятий других отраслей, где они также находят применение при строительстве сетей горячего, холодного, хозяйственного водоснабжения, водоотведения, теплофикации и т.п.

Россия отстает от развитых стран мира по применению полимерных труб в 3—5 раз. Так что потенциально коммунальное хозяйство — огромный резерв для применения полимерных труб.

Татьяна ШАВИНА  
 Графические материалы представлены группой ПОЛИПЛАСТИК и НП «Полимерные трубопроводные системы»  
 Фото: [kharkov.clienty.org](http://kharkov.clienty.org), [pipeway.ru](http://pipeway.ru), [promportal.su](http://promportal.su), [promportal.su](http://promportal.su)



### ЛИНОЛЕУМ ВЕЗДЕСУЩИЙ

Наиболее универсальным напольным покрытием, которое широко используется в строительстве жилых и служебных помещений, является линолеум. Причем его возможности используют не только обычные строители, но и корабли, авиастроители, железнодорожники и многие другие.

### Вначале был лен

Однако, в большинстве случаев, то, что мы привычно называем линолеумом, на самом деле линолеумом не является. Это ПВХ-покрытие. Линолеум — означает промасленный лен и производится исключительно из натуральных материалов. Но, раз уж так сложилось, будем называть все эти напольные покрытия линолеумом.

История линолеума насчитывает более двухсот лет. Патент на него был получен еще в 1763 году, правда, это был еще не линолеум, а напольное покрытие. А вот уже известным всем нам материалом он стал только в 1863. Тогда в его состав добавились такие составные части, как крошенная пробка, древесная мука, мел и олифа. А в качестве основы стала использоваться обычная мешковина.

### Видовое разнообразие

Любой строитель прекрасно знает, что в зависимости от исходных материалов есть несколько видов линолеумов:

- первый, самый дорогой, куда входят только натуральные компоненты, поэтому и называется натуральным. По внешнему виду напоминает коричневый камень, на 35—70% дороже искусственного;

- следующий, линолеум ПВХ (поливинилхлоридный), наиболее массово выпускаемый и доступный по цене;

- линолеум, обладающий повышенной теплоизоляцией и звукоизоляцией, — алкидный;

- наиболее влагостойчив и эластичен линолеум, изготовленный на основе нитроцеллюлозы. Однако обладает повышенной возгораемостью, поэтому запрещен к использованию в детских учреждениях;

- резиновый линолеум, состоит из цветной резины и дробленого каучука.

Также линолеумы делятся на гомогенные и гетерогенные. Первые — представляют собой однородное полотно. Широко используются в помещениях с повышенными нагрузками: парадные, коридоры, магазины, аэропорты.

Вторые — состоят из нескольких слоев. Верхний — прозрачный винил, усиленный полиуретаном. Средний — опорный ПВХ плюс стекловолокно. Нижний — основание или подложка.

В соответствии с европейской классификацией по стандарту EN 685 линолеум маркируется цифровым кодом, где первая цифра обозначает класс помещения, а вторая — интенсивность эксплуатации.

Все ПВХ по своей износостойкости делятся на классы:

- бытовой — с 21 класса по 23 класс. Чем выше класс, тем выше износостойкость линолеума;

- полукommerческий — имеет уже четыре класса, с 31 по 34, причем последний является переходным между полукommerческим и коммерческим;

- коммерческий — имеет три класса, с 41 по 43, износостойкости.

### Маркировку читаем правильно

Многие компании не ограничиваются цифровой маркировкой и дополнительно наносят графическую:

На сегодняшний день на отечественном рынке строительных материалов можно найти любой вид линолеума, как от отечественных, так и от импортных производителей.





Словенская компания Jutex производит линолеум на предприятии в городе Камешково. Он используется для офисных, жилых, лечебных или детских учреждений. Также в России популярен бельгийский линолеум IVC для коммерческих учреждений, офисов, школ, торговых центров и кинотеатров. Он выпускается одноименной компанией, которая входит в концерн Balta Group.

Венгры также присутствуют на нашем рынке.

Это фирма Grabo. Она производит как высококачественный бытовой, так и коммерческий линолеум. Отличительной чертой этого линолеума является его слоистая структура. Всего слоев пять, и каждый выполняет свою функцию.

Продолжать перечень зарубежных компаний, поставляющих линолеум на отечественный рынок, можно еще очень долго. Однако завершим этот список южнокорейской компанией LG Chem. Она поставляет линолеум Durable под торговой маркой LG FLOORS. Коммерческий линолеум LG Durable используется в коммерческих помещениях с большой посещаемостью (EN 685:34). В офисах, больницах и лабораториях. В образовательных учреждениях и библиотеках, в складских и подсобных помещениях.

Если в электронике или автомобилестроении отечественным производителям пока еще весьма далеко до мировых лидеров, то в производстве линолеума дело обстоит иначе. Мы имеем огромное количество отечественных производителей, но остановимся только на наиболее известных.

К примеру, Отраденский завод по производству линолеума — ЗАО «Таркетт». Он выпускает около 40% от объема всего российского производства линолеума. Производство ведется на немецком оборудовании фирмы Herbert Olbrich. Скромное отечественное ООО «Комитекс ПОЛИЛАН» входит в число основных производителей линолеума в России. Оно выпускает линолеум под торговой маркой «Полилан». Новгородский линолеумный завод ООО «Новобалт-Евролин» входит в состав холдинга торговой марки «Деловой Партнер». Он специализируется на производстве отечественного ли-

И к импортным линолеумам, и к отечественным выдвигается единое требование — необходимость получения сертификата. Она подтверждена Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (ФЗ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ) и Постановлением Правительства РФ от 17 марта 2009 г. № 241. Линолеум внесен в список товаров, которые не могут пройти таможенный контроль без наличия сертификата о пожарной безопасности. Несмотря на то, что линолеум не относится к самовоспламеняемым покрытиям, он плавится при высоких температурах и выделяет при этом опасные для жизни людей токсичные вещества. Таким образом, реализация и применение линолеума невозможны без подтверждения его безопасности, и сертификат пожарный на линолеум обязателен. Кроме того, наличие этого документа — одно из главных условий процедуры сертификации в системе ГОСТ. А отечественному этот сертификат необходим для оформления сертификата соответствия на линолеум и предоставляется вместе с пакетом основных документов.

### **Картинка с российского рынка**

Встает вопрос: линолеумы каких фирм представлены на строительном рынке России?

Начнем с компании Forbo-Linoleum (Нидерланды), она производит натуральный линолеум Marmoleum и Artoleum. Это именно тот продукт, который подходит как для детской комнаты, так и для зала заседаний крупной международной корпорации. Есть и покрытия от английской компании Polyflor Ltd. В 1950-х компания стала пионером в производстве гомогенного винилового напольного покрытия.



Покрытие укладывается в спальнях комнатах



Покрытие укладывается в офисных помещениях



Покрытие для детских комнат



Покрытие укладывается в помещениях с повышенной влажностью



Совместимость покрытия с подогреваемым полом



Сопротивляемость ударам



Возгораемость



Длина и ширина стандартного рулона



Вес кв. метра покрытия



Покрытие укладывается в гостиных комнатах



Покрытие укладывается на ступенях



Покрытие укладывается в столовых комнатах



Сопротивляемость образованию вмятин от роликов кресел



Покрытие обладает антистатическими свойствами



Устойчивость окраски



Звукоизоляция



Общая толщина покрытия и толщина защитного слоя



нолеума по ТУ и ГОСТ на теплзвуконизолирующей подоснове.

Компания ООО «Комитекс Лин» специализируется на производстве и продаже напольных покрытий, была основана на базе производственных мощностей ОАО «Комитекс» в 2002 году. Основная производственная база предприятия располагается в г. Сыктывкаре, вспомогательная — на юге Китая. Входит в число крупнейших производителей ПВХ-покрытий в Европе.

В 2012 году на долю двух ведущих производителей — ЗАО «Таркетт» и ООО «Комитекс Лин» — пришлось свыше 90% общего объема выпуска, из которых 18% — это выпуск «Комитекс Лин».

Еще в 2008 году на отечественном рынке строительных материалов доля импортных линолеумов составляла 27%. Сегодня она упала до 20%. Импортный линолеум в основном представлен коммерческими, износоустойчивыми линолеумами, которые в России производятся в небольшом количестве.

Сегодня отечественный линолеум изготавливается по самым современным технологиям и в большинстве случаев на импортном (немецком) оборудовании, по своим качествам он успешно конкурирует с зарубежными аналогами. Поэтому можно говорить о том, что российский линолеум представляет собой оптимальное соотношение по критерию «цена — качество».

Более низкая стоимость отечественного линолеума по сравнению с зарубежными аналогами связана с меньшими транспортными расходами, отсутствием таможенных пошлин и отсутствием лишних посредников. Следовательно, закупки российского линолеума позволяют экономить значительные средства для компаний, специализирующихся на отделочных работах.

**Игорь КУЗНЕЦОВ**

**Фото: izhevsk.ru, paternoster.ru, uhouse.ru, kaleidockop.ru, polov.net**



## ДОБАВКИ МЕНЯЮТСЯ. ПРИЧЕМ К ЛУЧШЕМУ!

Рынок добавок к бетону меняется в соответствии с тем, как изменяется потребление цемента в стране. В годы кризиса — в 2008-м и 2009-м — оно было минимальным. Но затем, когда строительная отрасль снова начала набирать обороты, рынок добавок начал расти. Ежегодно этот прирост составлял от 7–8 до 15 процентов.

Сегодня по-прежнему основой для добавок являются лигносульфонаты (отходы целлюлозно-бумажной промышленности) и нафталинсульфонаты (их в России производит ряд заводов, в том числе Новомосковский). Достаточно новым для России, но весьма перспективным сырьем является поликарбоксилат. Их теперь тоже начали выпускать в России (в том же Новомосковске), но определенная их часть поступает из-за рубежа.

Малоприятной тенденцией последнего времени стало снижение качества поступающих к производителям добавок лигносульфоната (известного также под аббревиатурой ЛСТ). Это связано с модернизацией целлюлозно-бумажных производств, отходом которых, как уже было

сказано, и являются лигносульфонаты. Снижается и их количество. И это плохая новость не только для производителей добавок: дело в том, что ЛСТ используется во многих других отраслях промышленности в качестве сырьевого компонента.



*Химики работают над улучшением добавок в лабораториях с самым современным оборудованием.*

Поэтому будущее в производстве добавок к бетону в основном за нафталинсульфонатами (это хорошо всем известные добавки группы С-3) и поликарбоксилатами, куда ЛСТ, кстати, тоже достаточно часто добавляют.

## Дорого, но мило

Если с нафталинсульфонатами все понятно — именно они занимают львиную долю рынка, то о поликарбоксилатах нужно сказать особо. Дело в том, что они составляют лишь несколько процентов от общего рынка добавок. Причем такая картина не только у нас в стране, но и за рубежом. Это связано с тем, что эти добавки заметно дороже других (хотя, заметим в скобках, их необходимые дозировки значительно ниже, нежели у других добавок). Получается, что вовлеченная стоимость (то есть цена добавок, которые входят в кубометр бетона) у поликарбоксилатов во многих случаях достаточно высока — порой в несколько раз больше, чем при использовании добавок других типов. И строители, которые, конечно же, хотят всячески снизить затраты, по возможности стараются избегать применения добавок такого типа. И еще одна причина невысокой пока популярности их в нашей стране — они более требовательны к цементам, а потому подбор составов бетона с добавками на этой



основе делать сложнее, чем добавок нафталинсульфонатных.

А зачем тогда они, спрашивается, вообще нужны?

Главное их преимущество, за которое можно простить все их «финансовые изъяды», — они дают гораздо большую подвижность бетонной смеси, чем другие добавки. Сегодня только с помощью поликарбоксилатов могут быть получены самоуплотняющиеся бетоны (СУБы). Это когда бетонная смесь заполняет все уголки опалубки только под действием силы тяжести.

При этом не требуется вибрация, а потому появляется возможность выполнять бетонирование деталей, имеющих весьма сложную конфигурацию. Сегодня в России такие бетоны занимают лишь около 1% рынка. На Западе таких тоже пока не много. Однако это очень перспективные бетоны. При этом на них можно сэкономить цемента гораздо больше, чем на традиционных добавках (до 20%, тогда как на нафталинсульфонатных — лишь 10–12%). Однако в нынешних условиях, когда в России очень часто используются преимущественно низко- и среднетарифные бетоны невысокой стоимости, такая экономия невыгодна из-за более высокой стоимости добавки. Но когда мы дорастем до повсеместного использования высококачественного цемента, выгода станет очевидной.

### **Дозировки — вниз.**

### **Температуры — тоже**

Сегодня большое внимание и строителей, и производителей уделяется противоморозным добавкам. Потому что зимнее бетонирование без них выполнять очень сложно.



*Разработка и производство добавок сегодня идет при участии компьютерных технологий*

В последние годы производителям добавок удалось добиться заметного снижения дозировок противоморозных добавок. При этом российские производители в этом плане идут на уровне с мировыми производствами, а иногда и опережают их.

Однако при том, что снижаются дозировки таких добавок, снижается и температура, при которой можно производить зимнее бетонирование. Сегодня есть такие продукты, которые позволяют производить зимнее бетонирование при температурах  $-25\text{ }^{\circ}\text{C}$ , а в некоторых случаях и до  $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$ . При этом дозировки добавок будут не очень высокими. Еще лет пять назад о таком даже не помышляли, а сегодня это уже реальность! Благодаря этому снизилась общая стоимость бетона, применяемого при зимних работах.

А химики в Новомосковске разработали и выпустили первую в России противоморозную добавку на основе эфиров поликарбоксилата. Она придает высокую подвижность раствору при бетонировании и одновременно обладает противоморозными свойствами.

Что же касается стоимости добавок для зимнего бетонирования, то раньше она составляла до 10% от стоимости бетона. Сейчас же этот показатель снизился в несколько раз. И потому строителям стало выгоднее, чем раньше, проводить бетонные работы зимой.



*Образцы бетонов, полученные с применением различных добавок, проходят строгие испытания по набору прочности через разные периоды времени*

Модернизируются, правда, не так быстро, и летние добавки. Химики сейчас работают над тем, чтобы постепенно снизить



и их дозировку, равно как и зимних. Однако это пока еще дело будущего. Хотя, хочется верить, весьма недалекого.

Если говорить о модных сегодня нанотехнологиях, то нанодобавки к бетону, хотя и перспективны, но пока находятся на уровне лабораторных исследований. В будущем они, скорее всего, позволят значительно поднять прочность бетона и увеличить его подвижность при заливке.

### **Наш тренд — на зарубежный бренд**

Если соотнести объем добавок, производимых российскими предприятиями и зарубежными, то сегодня примерно 70—80% приходится на российские. Однако это соотношение медленно, но верно сдвигается в пользу зарубежных брендов. Почему? Ответ простой: сейчас на территории России строится все больше предприятий зарубежных фирм, которые выпускают добавки

западных брендов на нашей территории, силами наших рабочих и (во многом) на нашем же, российском сырье. В результате продукция столь именитых брендов становится дешевле той, что раньше ввозилась из-за рубежа, и вполне конкурентоспособна по стоимости с нашей. Правда, считать ли добавки, произведенные на нашей территории под иностранными брендами, зарубежным продуктом, это еще вопрос. Но и не в этом, в конце концов, дело. Главное, что вне зависимости от бренда добавки к бетону сегодня обладают высоким качеством и оно постоянно повышается.

**Михаил ЗИБОРОВ**  
Редакция благодарит начальника отдела стратегического развития компании «ПОЛИПЛАСТ Новомосковск» Владислава Машутина за помощь в подготовке материала  
Фото предоставлены компанией «Полипласт»



### РЫНОК МЯГКОЙ КРОВЛИ В РОССИИ

**На российском рынке мягких кровельных материалов наибольшую часть рынка занимает продукция отечественных производителей. Так, по итогам 2012 года доля отечественной продукции составила 96%.**

Впервые мягкая кровля появилась еще в XVII веке. К основанию кровли прибивались листы обыкновенной бумаги, затем обитую бумагой крышу просто заливали горячим дегтем. А известный всем рубероид получил путевку в жизнь лишь после Первой мировой войны.

Несомненными лидерами в производстве и продаже мягкой кровли на отечественном рынке являются корпорация «ТехноНИКОЛЬ» и другие производители. Из

зарубежных производителей наиболее широко представлены мягкие кровельные материалы из Финляндии, Италии, Франции.

### Поговорим о мягкой кровле

Мягкая кровля бывает нескольких видов. Это мембранные кровли — изготовленные из полимерных материалов. Они чаще всего используются на больших площадях плоских крыш (спортивные, торговые, развлекательные сооружения).

Рулонные кровли широко используются как для жилых, так и промышленных зданий. Подразделяются на:

- основные или безосновные (структура полотна);
- битумные, полимерные, битумно-полимерные (тип компонентов покровного состава);
- картонные, асбестовые, полимерные, стекловолоконные, комбинированные (вид основы);
- с мелкозернистой, крупнозернистой, пылевидной или чешуйчатой посыпкой, пленкой или фольгой (строение защитного слоя).

Рулонные кровли используются только на плоских или скатных крышах с уклоном не более 25°. Если угол наклона кровли больше, то покрытие начинает «сползать». Для маркировки рулонной кровли многие отечественные производители используют трехбуквенное обозначение: первая буква — тип основы, вторая — вид верхнего покрытия, третья — вид нижнего покрытия.

Помимо привычного всем рубероида сегодня используется еще один материал — «рубемаст». От первого он отличается большим содержанием вяжущего битума. Более продвинутые рулонные материалы — это стекломаст, стеклорубероид, теклоизолил и еврорубероид, по-научному говоря, полимерно-битумная мембрана. Долговечность подобной кровли по сравнению с обычным рубероидом достигает порядка 25 лет.





И, наконец, мягкая черепица. Она состоит из слоя стекловолокна, пропитанного битумом, и верхнего слоя базальтовой крошки, окрашенной в различные цвета и оттенки. Благодаря гибкости мягкая кровля прекрасно ложится на крыши самой сложной формы и под любым углом наклона крыши. Имеет вид плоских листов размером 100 x 33 см. Используется при строительстве жилых домов, офисных зданий, торговых зданий, имеющих остроконечные или наклонные крыши. При этом срок службы, в отличие от рулонных материалов, достигает 45 лет. По итогам 2012 года в нашей стране было произведено более 16 млн кв. м гибкой черепицы.

Несомненным достоинством мягкой кровли является простота в обработке. Еще одно достоинство — она прекрасно подходит для создания декоративных покрытий на сложных участках крыши. По прочности и долговечности она ни в чем не уступает другим кровельным материалам. Экономична в использовании — один лист мягкой кровли заменяет несколько секций черепицы.

### Ситуация на рынке

В России, в отличие от многих стран, до сих пор очень широко используется рубероид. 2/3 новостроек покрываются именно этим материалом. Менее 2% приходится на полимерные мембраны, остальное приходится на битумно-полимерные покрытия. В первую очередь такой расклад объясняется высокой стоимостью современных рулонных материалов по сравнению с рубероидом.

Мягкие кровельные материалы можно разделить на пять групп, четыре из них от-

носятся к битуминозным. Это — Пергамин, битумные материалы на картонной основе (рубероид), материалы из окисленного битума на негниющих основах (стеклохолсте, стеклоткани, полиэстере), материалы из битума, модифицированного полимерами, на негниющих основах (полимерно-битумные), и полимерные мембраны.

Каждая из этих групп имеет свои плюсы и минусы. Одни более доступны по цене и просты при работе. С другой стороны, многие из заказчиков предпочитают старые привычные материалы. Тем более что есть уже старые устоявшиеся связи с поставщиками. Немаловажно и то, что только на экспорт отправляется порядка 80 млн кв. м кровли. Новые материалы имеют более высокую стоимость, но экологически чисты и в длительной перспективе экономически более выгодны.



Несмотря на высокую стоимость современных кровельных материалов, спрос на них будет расти. Простой расчет показывает — если покрыть крышу рубероидом, ее придется перекрывать каждые 5—10 лет. В итоге расходы на ремонт крыши с лихвой перекроют стоимость самых современных материалов. Хотя привычка россиян — сегодня подешевле, а завтра посмотрим — несомненно, позволяет говорить, что дешевые материалы еще длительное время будут пользоваться устойчивым спросом. Кроме того, дешевизна и простота укладки традиционных материалов еще длительное время будут выступать факторами стабильного спроса на эти виды кровли.

**Игорь КУЗНЕЦОВ**

**Фото: 24sells.ru, krm-krov.ru, molochai.ru, north-capital.ru**



### ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «СИБИРСКИЙ ЦЕМЕНТ»

**Стройматериалы комбината «Волна» используются для возведения домов для погорельцев в городе Черемхово Иркутской области**

Фасадные плиты «Виколор» и кровельные листы «Волнаколор» ярких цветов (производитель – ООО «Комбинат «Волна», входящее в холдинг «Сибирский цемент») используются для строительства нового жилья, предназначенного для жителей дома, сгоревшего во время большого пожара в городе Черемхово Иркутской области.

27 сентября в городе Черемхово Иркутской области случился большой пожар: дом по адресу пер. Лесопильный, 10 полностью выгорел. В результате происшествия девять семей фактически остались без крыши над головой. Мэр Черемхово Вадим Семенов принял решение помочь пострадавшим, для этого он обратился в Правительство Иркутской области. Сгоревший дом числился в областном реестре домов под снос, поэтому решено было начать строительство нового жилья для погорельцев вне очереди. Из бюджета областной целевой программы переселения из аварийного жилья было выделено более 9 млн рублей, еще более 700 тысяч поступило из местного бюджета.

20 октября компания-подрядчик приступила к работе. А уже в

январе в три одноэтажных дома, которые построены по технологии быстровозводимого жилья, заедут новоселы. Несмотря на высокий темп строительства, дома получились очень надежные и красивые. Для их отделки комбинат «Волна» поставил фасадные плиты «Виколор» ярко-желтого и красного цвета, для кровли использовались листы «Волнаколор» красного и синего цвета. Эти изделия уже давно рекомендовали себя как надежные материалы, которые могут прослужить несколько десятков лет без изменения своих свойств. Данные материалы отлично подходят для длительной эксплуатации в суровых сибирских условиях: они не боятся обильных осадков и высокой влажности, не ржавеют, не поддерживают огонь, не гниют и выдерживают как экстремально низкую, так и очень высокую температуру. В условиях сжатых сроков важно, что фасадные плиты «Виколор» и листы «Волнаколор» легко монтируются. При этом подобрать можно покрытие любого цвета, в каталоге комбината более 360 оттенков.

**– Мне нравится все яркое, поэтому когда я увидел цветной материал «Волнаколор» и фасадные плиты таких необычных оттенков, то пришел в восторг, –** делится своими впечатлениями Вадим Семенов. **– Мы выбрали материалы комбината «Волна» и не пожалели об этом. Новое жилье похоже на сказочные домики, которые показывают в фильмах. Они нравятся и новоселам, и просто прохожим. Надеюсь, и прослужат они много лет.**







## СПРАВКА О «ХОЛДИНГОВОЙ КОМПАНИИ «СИБИРСКИЙ ЦЕМЕНТ»

В состав Открытого акционерного общества «Холдинговая Компания «Сибирский цемент» (создано в 2004 году) входят:

- ООО «Топкинский цемент» (г. Топки, Кемеровская область);
- ООО «Красноярский цемент» (г. Красноярск);
- ООО «ТимлюйЦемент» (пос. Каменск, Республика Бурятия);
- ООО «Горная компания» (пос. Татарский Ключ, Республика Бурятия);
- ООО «Карьер «Перевал» (пос. Слюдянка, Иркутская область);
- ООО «Комбинат «Волна» (г. Красноярск), выпускающее хризотилцементные кровельные плоские листы и трубы, цветную кровлю «Волнаколор»;
- ООО «Сибирский бетон» (заводы – в гг. Кемерово, Новосибирск, Красноярск), специализирующееся на производстве товарного бетона и растворов высокого качества;
- ООО «Сибцемсервис» (г. Кемерово) – компания по ремонту и содержанию оборудования, зданий и сооружений цементных активов Холдинга;
- ООО «ЗапСибЦемент» (г. Кемерово) – сбытовая и логистическая компания;
- ООО «КузбассТрансЦемент» (г. Новосибирск) – оператор собственного парка специализированного железнодорожного подвижного состава;

– ООО «Торговый Дом «Сибирский цемент» (г. Кемерово) – закупка сырья, материалов и оборудования для цементных активов;

ОАО «ХК «Сибцем» владеет 29,9% акций ОАО «Ангарскцемент» (г. Ангарск, Иркутская область) и 10% акций ОАО «Искитимцемент» (г. Искитим, Новосибирская область).

Председатель Совета директоров холдинга «Сибирский цемент» – Олег Шарыкин, президент – Георг Клегер.

Постоянный адрес пресс-релиза в Интернете: <http://news.sibcem.ru/4085-stroymaterialy-kombinata-volna-ispolzuyutsya-dlya-vozvedeniya-domov-dlya-pogorelcev-v-gorode-cheremhovo-irkutskoy-oblasti.html>

Пресс-секретарь  
ООО «Комбинат «Волна»  
**Наталья Буткина**  
Тел. (391) 252-82-64,  
8 (929) 321-08-60  
e-mail: [nv.butkina@sibcem.ru](mailto:nv.butkina@sibcem.ru)

Департамент по связям  
с общественностью Холдинговой  
Компании «Сибирский цемент»  
пресс-секретарь  
**Елена Луткова**  
тел. (3842) 49-63-26,  
8 (923) 603-11-25  
факс: (3842) 496-330  
e-mail: [e.lutkova@sibcem.ru](mailto:e.lutkova@sibcem.ru)



### КОНТРАФАКТ РАЗБУШЕВАЛСЯ...

В прошлом году в Москве была ликвидирована организованная преступная группа, которая незаконно занималась производством и сбытом строительных смесей под брендами известных торговых марок. Она нанесла ущерб легальным производителям в размере более 20 млн рублей.

Организатором подпольного производства оказался житель Подмосковья, который несколько лет назад взял в аренду складские помещения в Москве и Московской области и установил в них оборудование по производству сухих строительных смесей из дешевого некачественного сырья. Готовый контрафактный товар он поставлял на крупные строительные рынки через фирмы—однодневки.

На сегодняшний день организатор подпольного производства осужден, а его подельники привлечены к уголовной ответственности.

Однако подобные факты привлечения производителей контрафакта к ответственности, тем более уголовной, крайне редки в российской практике. В подавляющем большинстве случаев эти преступления остаются безнаказанными.

Почему так происходит и как с этим бороться? В этом пытались разобраться участники круглого стола «Стратегия и отраслевые отличия противодействию контрафактной и фальсифицированной продукции на рынках цемента и сухих строительных смесей РФ», который прошел в конце ноября в рамках XV-го международного строительного форума «Цемент. Бетон. Сухие смеси».

### И радиация впридачу...

Что все-таки это такое, фальсификат? Ответ на этот вопрос прозвучал в выступлении директора по продажам тарированного цемента компании «Лафарж Россия» Глеба Тарева. Он охарактеризовал его так: «Это процесс никем не контролируемого механического смешивания отходов промышленного производства с цементом». И добавил: «На предприятиях такого рода нет никакого контроля качества. А в материалах, которые они применяют, мы зачастую выявляем радиоактивные примеси».

Вот так! Мало того, что неизвестно из чего делают, так и не знаешь, чего от такого суррогата можно ожидать!

Незаконные производители реализуют такие цементосодержащие смеси, которые,





по факту лабораторных исследований, в 99% случаев не содержат настоящего портландцемента! При этом потребителя обманывают не только в плане качества, но и в плане количества содержащегося. В мешках, на которых написано 50 кг, зачастую находится от 40 до 45 кг.

Однако контрафактом сегодня считается не только прямая подделка продукта. Специалисты, как сообщил Глеб Тарев, выделяют четыре типа подделок: прямая подделка, схожий дизайн упаковки, небрендированная продукция и продукция частных производителей.

Прямая подделка — это нелегальное производство, в котором используются бумажные мешки, неотличимые по дизайну упаковки от тех, которые используют официальные производители. Доля такой продукции на рынках Москвы и области сегодня уже, к счастью, не такая большая.

Схожий дизайн — это когда продукция по степени смешения узнаваемости упаковки вводит в заблуждение покупателя, и он думает, что покупает настоящий продукт.

Небрендированная продукция — это продукция, которая поступает в бумажных мешках и не содержит никакой информации о производстве и производителе. Зато обычно всегда на таких мешках указывают соответствие высшей марке цемента и ГОСТу 31108-2003 «Цементы общестроительные. Технические условия». Которым они, естественно, на самом деле не соответствуют.

Эти три вида контрафакта объединяет одна особенность: это не цемент, а цементосодержащая смесь, где самого цемента

не более 30%, остальное — низкокачественные добавки.

Четвертый вид фальсификата — продукция частных производителей. Это, как правило, некрупные производители ССС, которые «балуются» тем, что упаковывают цемент. Однако надо понимать, что просто упаковать цемент и продать его на рынке — дело нерентабельное, а чтобы оно стало таковым, портландцемент нужно смешать с чем-то более дешевым и при этом еще и насыпать немного меньше, чем написано на мешке.

### Чем опасен фальсификат

Нелегальные производства ССС, как правило, находятся под покровительством криминалитета и пытаются располагаться максимально близко к цементным заводам как к основным источникам сырья.

Контрафактный продукт несет угрозу здоровью и жизни людей, которые построят с его использованием свой дом. В ноябре произошла такая трагедия в Челябинске: обрушился вновь построенный частный дом, и погибла жившая в нем семья. Это





произошло именно из-за несоответствия цемента заявленным требованиям. Зачастую фальсификат не обеспечивает даже половины от заявленной нормы прочности конструкции. Хорошо еще, что на строительстве многоэтажных домов никто не использует цемент в мешках. Туда поступает готовый бетон с РБУ, а к ним цемент везут машинами непосредственно с заводов. Так что вероятность того, что там появится контрафакт, ничтожна. Поэтому случаев обрушения многоэтажных зданий крайне мало. Напротив, в частном строительстве, где используют цемент в мешках, обрушения происходят довольно часто. Однако они не попадают в широкую статистику по причине своей незначительности. И если рухнул строящийся коттедж в каком-то поселке, то списывают это, как правило, на «неумелых таджиков», а до истинной причины — непригодного цемента или ССС — вряд ли доходят.

Страдают от контрафакта и производители легальной продукции, потому что фальсификат ворует их объемы и, разумеется, прибыль.

Страдает государство, потому что теряет налоговые поступления: странно было бы даже предположить, что производители контрафакта платят налоги в бюджет...

И, наконец, страдает население, поскольку из-за контрафакта теряются «белые» рабочие места, а взамен стимулируется привлечение нелегальных мигрантов.

### **Контрафакт Forever?!**

Казалось бы, при таком списке ущерба всему честному народу от контрафактной продукции борьба с ней должна бы давно

разгореться не на жизнь, а на смерть! Да не тут-то было...

Оказывается, на этом «поле брани» нет внятного взаимопонимания между производителями легальной продукции и правоохранительными органами. С одной стороны, органы внутренних дел не всегда реагируют должным образом на выявление фактов производства фальсификата, с другой же, есть примеры, когда они реагируют, но нет должной реакции от правообладателей, по крайней мере, в плане методических разъяснений по поводу того, что и как надо квалифицировать в подобных случаях. А это важный фактор в доследственной работе, который помогает правильно квалифицировать преступление, определить, нужно или нет заводить уголовное дело.





Зачастую проблема тонет во взаимных упреках правообладателей и органов МВД. Например, первые упрекают вторых в том, что многие представители правоохранительных органов слабо реагируют на заявления по статьям 146 и по 180 УК РФ («Нарушение авторских и смежных прав» и «Незаконное использование товарного знака» соответственно). «В некоторых случаях на практике 180-ю статью вообще за статью не считают, и приходится долго убеждать, отстаивая интересы клиента, что эта статья должна работать», — посетовал в своем выступлении управляющий партнер ГК ГАРД-Р-ИНФО Виктор Попов.

В то же время, как заявил выступивший на мероприятии представитель МВД Андрей Максимов, у органов внутренних дел существует проблема взаимоотношений с правообладателями. Представители правообладателей в большинстве регионов страны отсутствуют. Поэтому в случае выявления контрафактной продукции, особенно в дальневосточном регионе, установить связь с представителями правообладателя практически невозможно.

Наряду с этим в правоприменительной практике зачастую встречаются отказы правообладателей от подачи заявлений в связи с незначительным размером причиненного ущерба. Одной из причин этого является желание поддержать свою репутацию и не допускать распространения сведений о поддельной продукции, особенно в средствах массовой информации, считает Андрей Максимов. Кроме того, в ряде случаев правообладатели отзывают свои заявления и отказываются взаимодействовать с органами внутренних дел после получения коммерческой выгоды в качестве денежной или иной компенсации от лиц, использовавших незаконно принадлежавший им товарный знак.

Что же получается: те, кто заинтересован в победе над контрафактом, никак не могут договориться между собой? Не приведет ли это к тому, что контрафакт в строительстве будет существовать вечно?!

### **Всем миром поднавалимся...**

Сегодня практически каждая компания—производитель легальных строительных смесей ведет акции, направленные на борьбу с контрафактом. Но... один в поле не воин! И потому правы те участники круглого стола, кто предлагал объединиться и вести эту борьбу сообща, единым

фронтом. Они предложили целый ряд пошаговых действий, среди которых и объединение единомышленников в борьбе с фальсификатом, и пропаганда по поводу той опасности, которую несет нелегальная продукция, и ужесточение юридической ответственности, потому что сегодня наши законы крайне лояльны к производителям строительных контрафактов, и зачастую просто невозможно привлечь их к ответственности вообще, и к уголовной в частности... А именно уголовная ответственность должна, по мнению участников обсуждения, стать одним из главных рычагов, который сможет реально противодействовать контрафакту.

Кроме того, нужны четкая стандартизация в этой области, система защиты продукции самими современными высокотехнологичными средствами (и этой теме было отдельно посвящено несколько выступлений).

Нужен также, по мнению выступавших, независимый контролирующий орган, созданный на основе объединенных усилий. Он должен вести независимые проверки, делать контрольные закупки у продавцов, проводить лабораторные исследования, привлекать правоохранительные органы в случае выявления фальсификата... А главное — нужна поддержка со стороны государства. Потому что сегодня око нашего государства не очень-то направлено в сторону ситуации с производством контрафактной продукции!

В течение уже полутора лет идет работа над созданием независимой ассоциации, которая будет противодействовать контрафакту в строительстве и промышленности строительных материалов. Вовлечение большинства заинтересованных участников строительного бизнеса в эту ассоциацию сделает ее сильнее, мощнее, и она сможет достучаться как до государства, так и до граждан и до правоохранительных органов.

Так считают наиболее оптимистичные участники этого круглого стола.

И вряд ли можно усомниться в том, что если все перечисленное будет реализовано, то контрафакту на наших стройках станет неуютно!

**Михаил ЗИБОРОВ**

**Фото: avito.st, beelinez.ru, kmv-cement.ru, metrkv.ru, radikal.ru, realty.dmir.ru, sotrel.ucoz.ru, ural56.ru**



**ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

**Благодарность мэра г. Иркутска;  
Почетная грамота Министерства  
регионального развития РФ  
Стаж работы: 10 лет 5 месяцев.**

**БУТАКОВ**  
Владимир Владимирович

**ОАО «Иркутскгипродорнии»**



**ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

**Благодарность  
губернатора  
Иркутской  
области;  
Почетная грамота  
мэра г. Иркутска;  
Почетный знак «За трудовые заслуги  
ОАО «Иркутскгипродорнии»;  
Почетная грамота  
ОАО «Иркутскгипродорнии»;  
Почетная грамота Министерства  
регионального развития РФ;  
Почетная грамота  
ОАО «Иркутскгипродорнии».  
Стаж работы: 13 лет 3 месяца.**

**БУТАКОВА**  
Светлана Ивановна

**ОАО «Иркутскгипродорнии»**



ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

Почетная грамота мэра  
г. Иркутска.  
Стаж работы: 6 лет 4 месяца.

**БУТЕНКОВА**  
Екатерина Владимировна

ОАО «Иркутскгипродорнии»



**ВОСТСИБСТРОЙ**

Электрогазосварщик 5-го разряда,  
занятый на резке и ручной сварке  
ООО «Стройтехнологии».  
Работает с 10.01.2006 г.

**БУТКОВ**  
Владимир Михайлович

**ВостСибСтрой**



### ПРИРОДА БЕЗАЛАБЕРНОСТИ НЕ ПРОЩАЕТ

**На парламентских слушаниях в Государственной Думе активно обсуждали вопросы соблюдения требований безопасности при строительстве объектов. И только академик Осипов вернул участников на землю, причем в прямом смысле этого слова. Безопасность зданий и сооружений начинается с безопасного места, а значит, с правильного плана территориального зонирования. А об этом в последнее время стали забывать.**

Как пример — в советское время набережные Амура не застраивались, жилые кварталы строили далеко от реки, с учетом возможного наводнения. Современная застройка приблизилась к реке — красивый вид, дорогое жилье, но только теперь это жилье оказалось затопленным, и еще неизвестно, не придется ли его сносить. Вот плата за пренебрежение к природе.

По мнению академика Виктора Осипова, вопросы природной безопасности имеют для строителей очень серьезное значение. Сейсмические явления с интенсивностью от 6 до 9 баллов охватывают 42% территории нашей страны, оползневые явления — 5%, сели — 8%, карст — 13%, подтопле-

ния — 40% территории, просадки и лёссов — 20%. Этот масштаб развития природных катастрофических явлений нужно обязательно учитывать при разработке градостроительной документации.

Есть два комплекса факторов, влияющих на последствия природных катастроф — это глобальные природные процессы (деградация природной среды, изменения климата и т.д.), а также факторы, которые зависят от законодательной деятельности и тех процессов, которые предпринимаются для минимизации последствий природных катастроф. Вот здесь законодательная деятельность получает исключительно большое значение для разработки документов градостроительной политики.

К сожалению, Градостроительный кодекс в последнее время претерпел трансформации далеко не в лучшую сторону с точки зрения природной безопасности. Исключены или сокращены объемы инженерно-геологических изысканий на начальных стадиях проектирования или территориального планирования, сокращена экспертиза, практически отсутствуют мероприятия по инженерной защите территорий. И за это раз за разом приходится платить не только разрушением строящихся или построенных объектов, но и человеческими жизнями. Очевидно, что весь этот комплекс мероприятий необходимо проводить на начальных стадиях освоения территорий и планирования застройки. К сожалению, внимание этому уделяется все меньше и меньше.

Огромное значение на начальной стадии территориального планирования имеет составление карт инженерно-геологического зонирования и карт природных опасностей и рисков. Именно на этой стадии нужно минимизировать будущие природные риски, проверить и обезопасить место будущего расположения объектов.

Наличие карт рисков позволяет решить три проблемы: во-первых, определить участки, наименее подверженные природным катастрофическим явлениям, во-вторых, прогнозировать повторяемость опасных природных процессов на территории застройки и, в-третьих, заранее планировать инженерную защиту опасных территорий. Это очень важные аспекты, которые сегодня могут существенно снизить ущерб от природных воздействий на будущую застройку территорий.





Очевидно, что столь важные мероприятия должны быть прописаны на законодательном уровне. Необходимо, чтобы карты инженерно-геологического районирования и природных опасностей стали нормативными и чтобы на местах руководители территорий могли пользоваться этими документами и нести ответственность за их применение.

Если этого не сделать, катастрофы, подобные наводнениям на Дальнем Востоке и в Крымске, будут повторяться с завидной регулярностью.

### «Горячие цифры»

2012 год стал для России печально рекордным по количеству жертв природных катастроф — число погибших по сравнению с 2011 годом выросло почти в 100 раз! В 2011 году от стихийных бедствий погибли 2 человека, а в 2012 — уже 185. Причем свыше 170 жизней унесло наводнение на Кубани в одном только Крымске, и это самый яркий пример того, как ошибки при территориальном планировании, проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений могут привести к многочисленным человеческим жертвам.



В 2012 году от чрезвычайных ситуаций природного характера пострадали почти 80 тысяч человек, а в 2011 — только 22,21 тысячи. Налицо рост в 3,2 раза. По данным Центра «Антистихия», в 2012 году на территории России было зарегистрировано две природных катастрофы — разрушительное наводнение в Краснодарском крае и засуха в Башкирии, а также 15 региональных, в том числе землетрясение в Туве, опасные гидрологические явления в Мордовии, Пензенской и Саратовской областях и шквалы в Оренбургской области.

Более того, по данным того же Центра «Антистихия», в 2012 году в России опасных природных явлений стало больше на 42% по сравнению с 2011 годом. За год зарегистрировано более 420 опасных природных явлений (ОПЯ), их число впервые превысило среднегодовое значение почти на 60%. По данным МЧС, за 2012 год произошло более 150 чрезвычайных ситуаций природного характера, что в 2,4 раза выше значений 2011 года. В 2012 году опасные природные явления были зарегистрированы в 78 субъектах Федерации (в 2011 году — на территории 67 субъектов). Больше всего их произошло в Дальневосточном, Сибирском, Приволжском, Южном и Северо-Кавказском федеральных округах.

«При этом среднегодовые значения были превышены в субъектах Дальневосточного (Якутия, Хабаровский, Приморский края, Сахалинская область), Сибирского (Алтайский, Забайкальский, Красноярский края, республики Алтай, Бурятия, Новосибирская, Кемеровская, Иркутская, Томская области), Приволжского (Татарстан, Мордовия, Кировская, Нижегородская, Оренбургская, Саратовская, Ульяновская, Самарская области), Северо-Западного (Калининградская область), Центрального (Белгородская, Воронежская, Курская, Тамбовская, Рязанская, Липецкая области), Южного (Краснодарский край, Ростовская область), Северо-Кавказского (Ставропольский край, Дагестан, Карачаево-Черкесия, Кабардино-Балкария) федеральных округах», — отмечается в документе МЧС.

В 2013 году зарегистрировано несколько землетрясений на Дальнем Востоке, а также десятки землетрясений на территории Сибири, часть из которых была магнитудой выше 4,0. При этом землетрясение в Кузбассе было сильнейшим за столетие. В Тверской области и Марий-Эл прошел ураган, а в Якутии оттаяла вечная мерзлота. Извергаются вулканы на Камчатке, трясет Черноморское побережье, в Смоленске выпал град размером с куриное яйцо. Подтапливало в этом году Республику Туву и олимпийский Сочи, но самым разрушительным, конечно же, стало наводнение на Дальнем Востоке — впервые от одного стихийного бедствия пострадали 4 региона России и более полумиллиона человек.

**Елена ШИНКОРЕНКО**

**Фото: [cnnturk.com](http://cnnturk.com), [forum.isurgut.ru](http://forum.isurgut.ru), [planeta-terra.ucoz.ru](http://planeta-terra.ucoz.ru), [etoday.ru](http://etoday.ru), [yugopolis.ru](http://yugopolis.ru)**



Архитектор **Тотан Кузымбаев**

### СЕМЬ РАЗ ОТМЕРЬ, ОДИН РАЗ ОТПИЛИ

В свое время Петр I издал указ о запрете строительства каменных домов по всей России, за исключением Санкт-Петербурга. Сегодня, по нашему законодательству, все наоборот — строительство домов из дерева просто невозможно из-за требований правил пожарной безопасности. Об этом мы беседуем с архитектором Тотаном Кузымбаевым.

**— Тотан, меня, как и многих, очень удивляет, что в нашей богатейшей лесом стране по каким-то причинам практически не строятся большие дома из дерева. Я имею в виду многоквартирные дома. Бараки, да, были и есть, а современных комфортабельных жилых домов нет. А в той же Англии, где с лесом «напряженка», такие дома есть, о скандинавских странах я уже не говорю. В чем причина?**

— Все очень просто. Когда на Западе люди озаботились своим здоровьем и экологическими проблемами о возобновляемости ресурсов, они пришли к выводу, что жить в доме, построенном из натурального дерева, не только комфортней для себя лично, но и полезней для окружающей среды. Придя к этому простому, но логичному выводу, они изменили свои противопожарные нормы, чтобы иметь возможность строить эти многоэтажные деревянные жилые дома.

Не обладая таким запасом леса, как наша страна, и такой его доступностью, Запад активно приступил к деревянному строительству, исходя из того, что дерево — это экологически чистый материал, это раз, а во-вторых, это возобновляемый строительный материал. А у нас остались нормы, которые были приняты в 50—60-х годах, в результате мы не имеем возможности строительства многоквартирных жилых домов.

Сегодня многоквартирные дома есть, как вы сказали, и в Англии, и в Финляндии, и в той же Швеции. Причем это именно многоквартирные дома, где квартиры покупаются или сдаются и пользуются повышенным спросом. Это при том, что их стоимость гораздо выше, чем в обычном доме. Человек, покупающий квартиру в нем, считает, что он не только получил экологически чистое жилье, но и внес свою лепту в сохранение окружающей среды. Там люди очень восприимчивы к экологическим аспектам, и дом из дерева воспринимается как дом, на постройку которого ушли материалы, которые будут через 50 лет восполнены естественным путем.

**— В таком случае еще один вопрос: используется ли в России дерево в «большом» строительстве? Или у нас только железобетон, кирпич и сэндвич-панели?**

— Нет, и во многом это связано с реконструкцией зданий в Москве. Достаточно вспомнить историю Манежа. Как выяснилось, именно деревянные несущие балки крыши находились в прекрасном состоянии. Аналогичная ситуация и с другими строениями дореволюционной постройки. Именно поэтому сегодня дерево активно используется при строительстве большепролетных спортивных, торговых и общественных сооружений. В отличие от железа оно не подвержено коррозии и не крошится от времени, как железобетон. К тому же



современные технологии позволяют делать деревянные конструкции практически невоспламеняемыми.

**— Хорошо, давайте перейдем к технологиям. Не секрет, что сегодня Россия переживает если не бум, то весьма активный период частного домостроения. И очень многие состоятельные люди отдают предпочтение домам, построенным именно из натуральной древесины. Логично предположить, что для строительства таких домов должны использоваться какие-либо новые технологии. Время топора и пилы кануло в лету?**

— В России, как ни парадоксально, деревянное домостроение в современном понимании вообще не развито. Оно находится

на примитивном уровне. Как был сруб, так и остался. Нового ничего нет. Все новые технологии, которые используются, приходят с Запада.

К примеру, мы делаем большие каркасные дома, с большой поверхностью остекления. Многие считают, что каркасный дом — это щитовой дом. На самом деле и в Финляндии, и в США, и в России строят дома по особой технологии, и каждый дом стоит совсем немало. Не надо путать сборно-щитовой дом и каркасный дом. Это как землянка и изба — предназначение одно, суть разная. Скажем прямо, по цене подобные дома не входят в сегмент средней доступности.

Клееный каркас — это сложная деревянная конструкция. Подобный строительный материал стоит довольно дорого сам по себе, а в зависимости от породы он может повышать свою стоимость многократно. Самая доступная по цене ель, сосна и далее по восходящей.

Тут необходимо отметить еще один момент. У каждого завода свой способ крепления конструкции: кто-то делает ее видимой, кто-то невидимой, кто-то стержнем закладывает, кто-то пластину, а кто-то делает дорогие австрийские замки. Тут выбирает сам заказчик, и именно он решает, какой быть конструкции: или деревянной детализированной, или металлической детализированной.

**— Какая порода дерева наиболее востребована и почему?**

— Наиболее популярна лиственница, она более текстурна, чем другие породы, и к тому же прекрасно сохраняется в любых погодных условиях, не подвержена гниению. К сожалению, эта древесина доволь-





но сложна в обработке. Но для этого существуют специализирующиеся на работе с ней заводы. Они закупают лиственницу, сушат, распиливают, склеивают — это длительный и сложный процесс. Не случайно стоимость одного квадратного метра дома из этого материала достигает порядка 60 тыс. рублей. Хотя конечная стоимость любого дома в основном складывается из стоимости отделки. Чем более дорогие породы используются, тем дом дороже. За бук, тиковое дерево или тот же дуб надо платить гораздо выше.

**— Тотан, давайте поговорим о таком вопросе, как проектирование. Есть ли разница в проектировании дома из дерева и дома из камня или другого материала?**

— Разница между проектированием дома из дерева и проектированием из камня огромна. Дерево гораздо сложнее. Если проектируя в камне, вы ошибетесь, то кусок можно убрать или, наоборот, добавить. С деревом это не проходит. Тут невозмож-



но приклеить или отрезать, все сразу будет на виду. Чтобы внести исправление, надо весь дом разбирать. Семь раз отмерь, один раз отрежь — это пословица как раз для проектировщиков, работающих с деревянными конструкциями. Если даже ошибся на 1—2 сантиметра — это все, катастрофа. В итоге в реализованном проекте получится расхождение в 10—12 сантиметров, что, естественно, просто недопустимо. В этом случае виден конструктив, который просто виснет в воздухе.

**— Хорошо, многоквартирные дома строить нельзя, но что-то большое у нас строится?**

— Да, за примерами далеко ходить не надо. Это жилые дома в том же престижном подмосковном Пирогово. Или, к примеру, в Подмоскovie построен яхт-клуб, несколько ресторанов и гольф-клуб. Общая площадь последнего 1000 кв. метров. Это огромное здание с большой площадью остекления. Тут применено безрамное остекление, когда стекло приклеено прямо торец в торец, без рам, с зазором, в который зимой подается теплый воздух, а летом холодный, что позволяет круглогодично поддерживать комфортную температуру внутри помещения.

**— Завершая наш разговор, реально ли появление в нашей стране многоквартирных домов, построенных из дерева?**

— Это вопрос времени. Как только наши законодатели озаботятся этой проблемой, она будет решена.

**Игорь КУЗНЕЦОВ**

Фотографии предоставлены администрацией архитектурной мастерской Тотана Кузымбаева



### ЗОДЧИХ ОЗАБОТИЛИ НАЦИОНАЛЬНЫМ ЛАНДШАФТОМ

С 22 по 24 ноября в Центральном выставочном зале «Манеж» прошел XXI Международный фестиваль «Зодчество-2013».

#### Архитектура — для жизни!

На этот раз темой фестиваля организаторы выбрали «Национальный ландшафт». И не случайно: эта тема должна, по замыслу организаторов, привлечь внимание к проблеме утраты российского национального ландшафта. Он сегодня трансформируется под влиянием новых условий, и не столько культурных, сколько экономических, отвечая, как правило,

чьей-то коммерческой выгоде. Концепция фестиваля как раз и должна раскрыть самобытность отечественной архитектуры и продемонстрировать ее роль в сохранении отечественной природы и традиций национального зодчества.

С той же, практически, целью в рамках фестиваля Союз архитекторов России совместно с Минрегионразвития учредил два новых открытых общероссийских смотра-конкурса: «Архитектура для жизни» и «Новое градостроительство». Их задача — выявить инновационные решения для создания комфортной городской среды, доступного жилья, транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры и благоустройства.

— На фестивалях и смотрах-конкурсах уделяется внимание шедеврам, самым ярким произведениям архитектуры. А массовое жилищное строительство, инженерное обеспечение, общественный транспорт, то есть то, из чего складываются благоприятные условия для жителей городов, уходят на второй план, — прокомментировал на одном из общественных мероприятий главную идею этих конкурсов вице-президент САР Виктор Логвинов.

И действительно, это несправедливо. Ведь не шедевры формируют нашу среду обитания, а такие «простые» вещи, как комфортное жилище, благоустройство, озеленение... Вот на это и направлена главная тема этих конкурсов, ставших продолжением заявленной темы всего фестиваля. Например, участники конкурса «Архитектура для жизни» будут искать новые концептуальные решения, новые подходы к проектированию и массовому строительству социального жилья. А «Новое градостроительство» должен, как считают организаторы, помочь наладить взаимодействие и обмен опытом в области градостроительства и архитектуры между разными регионами страны, показать обществу лучшие примеры российской урбанистики.

На нынешнем фестивале в центре внимания московская агломерация. Оно и понятно: именно столице принадлежит первостепенная роль в новаторских подходах к обустройству жилой среды. В последние годы здесь осуществили множество проектов по разбивке и обустройству парков, созданию пешеходных зон, по улучшению транспортной и дорожной инфраструктуры.



### Город и газон в «Манеже»

Любопытно, что тема «Зодчества» — «Национальный ландшафт» — отразилась и в концепции дизайна самого фестиваля. Его разработала компания «Народный архитектор» совместно с куратором фестиваля Ириной Коробьиной.

В соответствии с этими задумками выставочное пространство «Манеж» поделили на две части. Внешний периметр — это «город», в котором разместились экспозиции основных конкурсов, регионов, проектных организаций, а также коммерческие выставки. Внутреннее пространство называется «ландшафт». Его застелили газоном. На этом пространстве длиной 110 метров и шириной от 6 до 20 метров разместили три раздела: выставку Валерия Кошлякова (этот талантливый художник специально приедет из Парижа для участия в фестивале), лекторий и инсталляции команд молодых архитекторов.

Разумеется, на нынешнем фестивале можно увидеть как работы проектных институтов, архитектурных мастерских и бюро, так и проекты молодых архитекторов, студентов архитектурных вузов и детских архитектурно-художественных коллективов.

И, опять же, традиционно в программе «Зодчества» — круглые столы, лекции, мастер-классы и другие мероприятия с участием мэтров отечественной и зарубежной архитектуры.

Ну а главным событием фестиваля стало торжественное вручение ежегодной Российской национальной премии в области архитектуры «Хрустальный Дедал». В этом году для участия в конкурсной программе принято более 400 заявок.

**Михаил ЗИБОРОВ**  
Фото Строительство.RU





## РУССКИЙ «ЖЭКПОТ»: ОТ «БУРАНА» ДО БАЛКОНА

К сожалению, российская наука не так часто балует российских строителей новыми уникальными строительными материалами. Тем интересней представить строительному сообществу ... краски, способные решать очень много проблем — от пожарной защиты материалов сооружений и конструкций до экологически чистой среды в квартирах и офисах. О новых материалах мы беседуем с директором Института промышленной безопасности (СПб), советником Международной Академии общественного развития и Федерального центра сертификации (ФЦС) по вопросам безопасности, качества и экологии Сергеем Епишиным.

— Сергей Егорович, в последнее время в своих выступлениях Вы неоднократно упоминали о прорывном изобретении в области красок и защитных покрытий. Хотелось бы более подробно узнать, что это за материал, и какова история изобретения этих уникальных красок?

— Да, можно сказать, что на рынке теплоизоляции и защитных покрытий намечился существенный технологический прорыв. Но он проявился не столько с появлением самой технологии «жидкой эластичной керамики на полимерной основе» (ЖЭКПОТ), сколько с пониманием ее реального уникального качества и с созданием основ доказательной базы ее уникальных свойств.

Ну, а предыстория такова, что практически вся «жидкая керамика» (ЖК или ЖКТ технология) имеет свои корни в космической отрасли. Для челноков «Буран» и «Шатл» нужна была эффективная и надежная негорючая теплоизоляция. Вспомнили про микросферы с вакуумом внутри, и началось развитие технологий на этом направлении.

В США пошли по пути создания ЖК на водной основе (ЖКВТ), но он оказался тупиковым, и в 2006 году Штаты закрыли эту технологию и прекратили выпуск красок. Их краски ЖКВТ назывались «Термаль-Коат», но, на удивление, они сейчас есть в России и до сих пор продаются, есть и многочисленные аналоги под разными названиями.

Технология производства ЖКВТ достаточно проста и рентабельна. Многих производителей это подкупает, но вся проблема в том, что требуемый эффект и эффективность данных красок оказались временными и незначительными. Основа красок — микросферы — быстро выщелачиваются в водной среде и попросту лопаются, иногда не дожив и до нанесения на защищаемую поверхность. Остается вода, мел, некие акриловые, силиконовые наполнители и... мельчайшие осколки стекла (или сажи), уже не дающие никакого эффекта.

Более того, краски ЖКВТ, наносимые в северных широтах, могут быть смыты простыми осадками — дождем и снегом. Однако производителей это не останавливает, так как они могут показать первичный эффект, успешно продать, прилично зара-



ботать, а там уже, как в восточной пословице, либо эмир умрет, либо ишак... Выпуск подобных красок продолжается, так как технологии ЖК не имеют норм и ГОСТов, нет и приборов для определения их реальной теплопроводности. Всему этому есть достоверные доказательства.

В России же есть ученые, которые не пошли путем водной технологии, а создали нечто иное. Не раскрывая все «ноу-хау» патента и технологии, назовем это эластичной ЖК на полимерной основе или ЖЭКПОТ. И именно эта технология дала удивительные плоды. Она уже позволила создать две краски, которые, работая в паре и каждая отдельно, обеспечивают уникальные свойства покрытий.

К сожалению, их уникальные достоинства пока еще мало известны в России. А вот последние мировые салоны инноваций в Женеве и Тегеране назвали эти краски «лучшими открытиями и инновациями XXI века», что подтверждено соответствующими золотыми медалями, кубками и грамотами. Речь идет о красках «Термо-С» и «Блистер». Автор технологии и патентообладатель — Богдан Боднарчук. Мне поручено руководить рядом проектов по развитию, коммерциализации и продвижению этой технологии.

**— В чем же главные отличия этих красок от тех, что применяются сейчас? В чем отличия ЖЭКПОТ от ЖКВТ?**

— Главное в том, что краски ЖЭКПОТ реально, а не декларируемо, как ЖКВТ, долговременно и надежно убирают до 90% теплопотерь, отражают 95% лучистой энергии и 85-90% тепловой. Они предотвращают температурные деформации и убирают «мостики холода», удаляют перегрев и снижают затраты на охлаждение, сохраняя заданную температуру. Кроме того, они прекращают испарение из резервуаров и емкостей, их применение в котельных экономит более 50% топлива за сезон. Они не дают конструкциям замерзнуть, перегреться и одновременно обеспечивают их нормативную огнестойкость и пожаробезопасность.

Таким образом, можно сказать, что керамокраски ЖЭКПОТ — это уникальная многофункциональная защита. Великолепная антикоррозийная, антиконденсатная, тепло-, водо-, химо-, вибро-, грязе-, шумо-, электро-, солее-, свето- (от тепловых и инфракрасных излучений), морозо-, лёдо-

— (от наледи и сосулек), атмосферо-, УФ- и перегревостойкая, эко-, био-, противопожарная и огнезащита, которая полностью изолирует поверхности от вредных воздействий. И при этом она еще наиболее экологичная и дышащая. Кроме того, покрытия ЖЭКПОТ — прекрасный диэлектрик, а свойства их биозащиты могут быть серьезно повышены нанодобавками.

Но от эмоций перейдем к цифрам: мы говорим, что это наилучшая теплоизоляция, и это верно: всего 1 мм покрытия обеспечивает те же изоляционные свойства, что и 70 мм рулонной изоляции или кирпичной кладки толщиной в 1,5 кирпича. Сама краска легкая, долговечная и антивандальная, способная к нанесению в любую погоду, позволяющая покрыть объект целиком (со всеми выступами), эластичная, легко наносится, с великолепной адгезией к любому материалу и любой поверхности. После нанесения она позволяет быстро находить дефекты труб, поверхностей и конструкций.

Кроме прочего, покрытия имеют ряд международных наград. Прежде всего, почетный диплом — Кубок IFIA (Международной Федерации Ассоциаций Ученых). Диплом вручен директором Федерации Павао Хавличеком 8 апреля 2011 г. на Международной выставке открытий в Женеве. Формулировка при этом была следующая: «За теплоизоляционную огнезащитную краску, содержащую наноструктурные компоненты, для улучшения гигиенических свойств покрытия в помещениях (закрытого типа, медицинских, и т.д.) в силу практически полного сокращения выделяемых при пожаре вредных веществ и газов, а также высоких бактерицидных свойств этого огнезащитного и теплоизоляционного покрытия. За блестящее открытие, которое представляет собой значительную инновационную ценность!»

**— Дипломы, кубки, презентации — все это замечательно. Но любой новый материал, даже самый замечательный, должен иметь доказательную базу своих свойств. Чудо-краски ее имеют?**

— Надеюсь, свидетельства экспертов из Минобороны достаточно весомы? Дело в том, что последние испытания этих красок проходили в научных центрах Минобороны, и результаты позволяют говорить о реальном научном прорыве на этом направлении.





Не так давно в НИЦ Минобороны прошли первичные испытания ЖЭКПОТ для защиты ящиков с боеприпасами. Тогда просто установили, что за час максимального огневого воздействия температура в ящиках не поднялась более 70-80 градусов по Цельсию, а на порохах внутри зарядов — более 20 градусов.

Однако военные не успокоились и продолжили исследования с целью узнать пределы этой безопасности. Результаты их ошеломили: достигнуть критического повреждения ящиков им удалось только через 12,5 часов, да и то при постоянном тепловом потоке порядка 100 кВт/кв.м и при постоянной температуре воздействия не менее 1100 градусов.

Также было установлено, что менее десяти часов подобного воздействия не смогут испортить не только ящик и сам боеприпас, но и даже порох! А это явный прорыв в защитных свойствах покрытий, такого не может никто! Химики МГУ убеждали ГРАУ МО, что более чем на 25 минут защитить боеприпасы невозможно, а здесь — 10-12 часов. Для обеспечения такого уникального уровня защиты понадобилось всего две керамокраски ЖЭКПОТ с толщиной слоя всего-то по 2 мм. А поскольку реальных пожаров такой длительности и такой интенсивности теплового потока при сохранении подобной температуры не бывает, значит можно и нужно сокращать даже эти минимальные толщины защитного покрытия. То есть, повредить наши арсеналы при использовании таких защитных красок будет практически невозможно.

**— Однако далеко не все «военные» технологии можно использовать в общей практике, не говоря уж о строительном комплексе...**

— Вы правы, однако здесь дело обстоит с точностью до наоборот. Напомню, что в мире существуют всего два основных вида утеплителей — минеральные ваты и вспененные пенопласты. Общеизвестно, что пенопласты опасны в пожарном отношении, токсичны при эксплуатации и горении. Но не менее опасны из-за токсичности и канцерогенности и минеральные ваты. Еще один большой минус минват — это резкое снижение свойств их теплозащиты при увеличении их влажности (до 33% при повышении влажности всего на 1%). То есть, практически все традиционные утеплители в чем-то опасны, и имеют существенные минусы.

Теперь же появилась возможность создавать комбинированные теплозащитные материалы высочайшего качества и безопасности на основе уникальных красок ЖЭКПОТ. Эти краски позволяют защищать только поверхности материалов ППУ и минват, покрывая их эластичным «чулком» краски, либо укладывая минераловатные маты в наиболее дешевые мешки (изоспан, полиэтилен), обработанные тем же эластичным и экологичным тончайшим составом. При этом существующие традиционные утеплители обретут еще и дополнительные уникальные свойства.

Недавно мы провели опыты для Южной Кореи, которые дали очень интересный результат. Уверен, что соединение российской технологии ЖЭКПОТ с мировыми инновациями способно обеспечить громадный технологический прорыв и навсегда похоронить негативные свойства пенопластов и минват. Минимальный слой эластичной русской чудо-краски ЖЭКПОТ способен устранить все давние проблемы производителей теплоизоляции. Им тем более будет приятно, когда все контролирующие и проверяющие органы не смогут найти изъяна в их новых «старых» материалах.

Очевидно, что производителям теплоизоляции должно быть весьма выгодно представить потребителям — и прежде всего, строительному комплексу — новую экологичную и безопасную теплоизоляцию с использованием красок ЖЭКПОТ в качестве тонкой изоляции, убирающей негативные эффекты уже существующих утеплителей. Мне думается, что будущее именно за синтезом и созданием таких безопасных универсально-комбинированных материалов, с легкой композитной защитой. И строители должны эти материалы по достоинству оценить.

Но еще раз повторю, что не нужно путать уникальные краски ЖЭКПОТ с обилием керамокрасок на водной основе, созданных по технологии ЖКВТ. К сожалению, они такого не могут!

А более подробно о физических свойствах новых красок мы поговорим в следующем номере журнала.

**Елена МЕДЫНЦЕВА**  
(Продолжение следует)



### ПЛАВУЧИЕ ДОМА В АМСТЕРДАМЕ

Половина территории Нидерландов лежит ниже уровня моря, так Амстердам от затопления защищают многочисленные дамбы и плотины. Даже название города произошло от двух слов: Амстел и дам. Амстел — название реки, на которой расположен город, а дам обозначает в переводе «дамба». Сотни лет голландцы отвоевывают у моря землю. Строительство на дефицитной земле становится очень затратным — болотистые почвы требуют забивать большое количество свай.

В этой статье мы расскажем об альтернативном виде жилья — домах на воде. Эти сооружения изготовлены из лёгких и прочных пород дерева и алюминия. Дома располагаются на специальной плавучей платформе, так что их можно легко перемещать с места на место с помощью лодки. Изобретение призвано решить проблему нехватки земли для жилищного строительства в стране. Голландские архитекторы намерены за 50 лет создать целый город на воде. Если сейчас в Нидерландах в год строится около 200 плавучих домов, то по прогнозам экспертов к 2025 году это число возрастет в 100 раз — до 20 тысяч домов на воде. При таком темпе голландцам, видимо, придется вновь затоплять с таким трудом отвоеванную у воды землю.

### Небольшая предыстория про плавучие дома в Амстердаме

В Голландии водные дома появились довольно давно, а распространились в прошлом веке. После Второй мировой войны жилья катастрофически не хватало. В это время голландский флот модернизировался, и люди, лишённые «сухопутного» жилья, стали обживать старые списанные корабли, оказавшиеся на приколе. Сейчас в стране насчитывается около 10 тысяч водных домов, из них около 2,5 тысячи пришвартованы в Амстердаме и окрестностях.



Раньше плавучие дома считались очень неудобными, и покупали их пенсионеры-скиперы, потому что это был дешёвый способ поселиться в центре Амстердама. Старинная баржа — это, как правило, две, максимум три, комнаты, малюсенькая кухня, туалет и душ, в котором надо стоять «по стойке смирно». Плюс плохая вентиля-





ция и повышенная влажность. В Амстердаме до сих пор можно встретить старинные баржи 19 века, которые все еще неплохо служат по прямому назначению.

Со временем такие дома вошли в моду, и сегодня иметь такой очень престижно. Баржи-дома, расположенные в центре стоят огромных денег, так как места на каналах больше не осталось. Средняя цена на жилую баржу около 500 тысяч евро. Еще примерно 1 тысяча евро в год уходит на ремонтные работы. Сюда добавляются плата за швартовку, водный налог, и обязательная отправка на удаление ржавчины с корпуса каждые 5 лет.



Кроме того, для «людей в лодках» существует множество других законодательных ограничений. Ипотечный кредит на покупку плавучих домов выдает всего лишь один голландский банк – ING. Лицензия на швартовку именная и при продаже жилой лодки власти вправе не переписывать лицензию на нового владельца. Расстояние между лодками должно быть не меньше 2 метров, а от моста они должны находиться минимум в 7 метрах. При этом внешний вид лодок менять нельзя без разрешения местных властей.

Места для домов на воде в центре давно закончились, и сейчас в Амстердаме, одним из немногих мест, где можно пришвартовать свой дом является район Айбург, который начали строить в 1996 году. Многие выступали против строительства, утверждая, что оно нарушит природный баланс озера Ijmeer. Местным властям пришлось провести референдум в 1997 году, 60 процентов проголосовавших высказались против. Но из-за низкой явки (всего 41 процент) результат не был признан, и строительство продолжилось. Айбург состоит из 3 островов, район будет полностью готов в 2012 году. 18.000 домов вместят жителей и дадут работу более 10-ти тысячам человек. План предусматривает дома, школы, магазины, спорт-центры, рестораны, пляж и кладбище.

После того, как у воды отвоевали немало площади для дорог и домов, в новом районе образовалось озеро. С одной стороны искусственного озера расположился плавучий квартал, спроектированный архитектурным бюро Марлиеса Ромера. Здесь есть разные дома, и большие с бассейном и дома на несколько семей.





Плавающий дом состоит из бетонного поддона высотой около полутора метров, на нем ставят деревянный каркас, который облицовывают стендовыми панелями. Бетонные коробки пришвартованы к пирсам.

У этих домов есть одна особенность, они могут изменяться и передвигаться по желанию хозяев. Например, можно к своему дому пришвартовать пантон с теплицей или лужайкой, или расширить существующий дом, купив модуль с дополнительными комнатами. Дома собираются как конструктор.

Дома вдоль берега стоят на сваях, а дальше плавают на воде. Из-за того, что больше трети Голландии находится ниже уровня моря, строить дома на земле очень дорого. Плавающие дома собирают на верфях и по воде доставляют на место.

Проект архитектора Marlies Rohmer ([www.rohmer.nl](http://www.rohmer.nl)). Дома были спроектированы в 2001 году, а квартал доставили с верфи в 2009. Стоимость строительства 1000 евро за кв. метр. Обычно плавучий дом имеет 3 этажа. К дому подведены все необходимые коммуникации.

На государственном уровне была создана структура по поддержке строительства экспериментального жилья. В будущем, когда плавучие дома закрепятся на рынке недвижимости, планируется строить целые плавучие районы и маленькие города.



В целях сохранения исторического облика городов, фантазии архитекторов принято жестоко отрезвлять бюрократическими требованиями, иногда абсурдными. Обладатели ключей от новых плавучих вилл в амстердамском районе Зеебург уже не рады, что ввязались в строительство экспериментального микрорайона Айбург. В



Айбурге планируется установить более ста домов на воде, однако многие из этих домов никак не могут доехать до Амстердама, потому что не соответствуют строгим правилам по глубине или высоте плавучих строений.

Плавучая вилла не должна погружаться в воду на более чем полтора метра. Ее высота от уровня воды не должна превышать семь с половиной метров. Чтобы подогнать свои дома под эти требования, владельцы вилл тратят десятки тысяч евро, но идеального результата достичь не удается.

«Реймонд Хасселерхарм, владелец другойвиллы: Я нанял специалистов из, пожалуй, наиболее квалифицированного в этой области архитектурного бюро в Голландии — Waterstudio. Они пригласили своих подрядчиков-строителей, привлекли серьезных инженеров. В итоге даже столь опытной команде не удалось построить дом на воде, который бы полностью удовлетворял всем требованиям города.»

«Когда я смотрю на свое новое жилище, то, невзирая ни на что, прежде всего, люблюсь им и живописным видом вокруг. Это уникальный дом, дом на воде — это в любом случае необычно. Но если бы я заранее знал, насколько экспериментальным окажется этот проект (ведь, изначально я полагал, что для Голландии это — почти рутина, и что строители, инженеры, архитекторы и городские власти о чем, о чем, а о водных сооружениях уже давно договорились), так вот, если бы я знал, что все эти договоренности еще на стадии разработки, я бы не пошел на такое строительство. Оказалось, что я сам избрал для себя мученическую долю».

**Материал подготовлен Игнатенковой В.А.**

## Уважаемые коллеги!

Уже два года выходит в свет наше специализированное издание – журнал «Строительный вестник Байкальского региона». Нам приятно осознавать, что он тепло принят строителями. Ваши отзывы позволяют думать, что журнал, безусловно, востребован и полезен в вашей повседневной работе. Мы и в дальнейшем планируем придерживаться ежемесячного графика выхода журнала в свет. Однако такой напряженный график выходов и ежемесячная рассылка требуют от партнерства моральных и материальных затрат. Поэтому мы предлагаем вам оформить подписку на наше издание в офисе НП СРО СБР.

Организации, оформившие подписку, смогут получать журнал по почте ежемесячно.

С уважением,  
главный редактор  
Артем Игнатенков





### ОФЕРТА

Оплата данного счета, выданного Автономной некоммерческой организацией "Строители Байкальского региона" на основании ст. 440 ГК РФ, означает согласие на заключение договора, предметом которого является оказание услуги по поставке журнала "Строительный вестник Байкальского региона" на следующих условиях:

1. Порядок оплаты - безналичный перевод денежных средств в сумме, указанной в счете, на расчетный счет АНО "СБР".
2. Срок оказания услуги - ежемесячно по мере выхода номеров в свет.

**Внимание! В соответствии со статьей 440 Гражданского кодекса РФ после оплаты данный счет является договором, заключенным в письменной форме, не требующим дополнительного подписания**

Иркутский филиал "НОТА-Банк" (ОАО)		БИК	042520812
Банк получателя		Сч. №	30101810300000000812
ИНН 3811156685	КПП 381101001	Сч. №	40703810400020000260
Автономная некоммерческая организация "Строители Байкальского региона"			
Получатель			

Счет на оплату Б/Н от \_\_\_\_\_ 2014 г.

Поставщик: Автономная некоммерческая организация "Строители Байкальского региона", ИНН 3811156685, КПП 381101001, 664075, Иркутская обл, Иркутск, Байкальская ул, дом № 180, корпус А, тел.: 500-329, факс: 500-329

Покупатель: \_\_\_\_\_

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги по сопровождению профессиональной деятельности - Журнал "Строительный вестник Байкальского региона" (подписка с января по декабрь 2014г.)	12	усл.	300,00	3 600,00

Итого: 3 600,00  
 Без налога (НДС) -  
 Всего к оплате: 3 600,00

Всего наименований 1, на сумму 3 600,00 руб.  
Три тысячи шестьсот рублей 00 копеек

Руководитель \_\_\_\_\_

Домбровский А.Л.

Бухгалтер \_\_\_\_\_

Карманов О.П.



**Внимание! В платежном поручении в графе "Назначение платежа" НЕОБХОДИМО УКАЗАТЬ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА И АДРЕС ДОСТАВКИ ЖУРНАЛА!**

Возможна оплата за необходимое количество номеров ( из расчета 300 руб. без НДС за номер).

Телефон для справок : 8 (3952) 500 - 329.



ПРЕДПРИЯТИЕ  
**ИРКУТ-ИНВЕСТ**

МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС С 1991 ГОДА

**ВОЗРОЖДАЕМ ВЕЧНОЕ  
СОЗИДАЕМ НАСТОЯЩЕЕ  
СТРОИМ БУДУЩЕЕ**

Россия, Иркутская область,  
Иркутский район,  
пос. Николов Посад,  
ул. Центральная, 1  
Почтовый адрес:  
664082, г. Иркутск, а/я 27,  
тел.: (3952) 52-56-90,  
52-52-46,  
тел/факс: (3952) 52-59-03,  
e-mail: [irin@irmail.ru](mailto:irin@irmail.ru)





# Портал строителей Байкальского региона

Главная Биржа История строительства Экспертиза и оценка Инновации Страхование Новости Власть Документы Форум

Уважаемые партнеры!

Мы рады представить Вам новый проект!

## Строительный Портал Байкальского региона [www.baikalstroyportal.ru](http://www.baikalstroyportal.ru)

Целью Портала является информационная насыщенность и полезность для строительных организаций и для потребителей строительных услуг. Основная задача – максимально сконцентрировать информацию, связанную со строительством, дать возможность получить консультации и советы специалистов, пообщаться на темы, касающиеся строительства.

Основные разделы Портала:

**«Биржа».** Информация о строительных материалах, об оборудовании, машинах, механизмах, предлагаемых или необходимых для выполнения строительно-монтажных работ; о вакансиях и услугах; о строительных фирмах и предприятиях стройиндустрии Иркутской области.

**«История».** Место для размещения и получения исторической информации по вопросам строительства.

**«Строительная экспертиза и оценка».** Информация о квалифицированной строительной экспертизе и сметных расчетах.

**«Инновации, рационализация и изобретательство».** Информация о новинках и последних достижениях в области строительства; предложение собственных новшеств и их оценка от других посетителей раздела.

**«Страхование».** Информация по вопросам страхования в строительной сфере, возможность познакомиться с ведущими страховыми компаниями.

**«Новости».** Последние события из области строительства в Байкальском регионе и России, информация из первых уст и анонс журнала «Строительный вестник Байкальского региона».

**«Власть».** Путеводитель по коридорам власти. Информация о службах и чиновниках областных и муниципальных образований, занимающихся вопросами земельных отношений и градостроительства (строительства); о взаимодействии и компетенции органов власти.

**«Документы».** Информация об основных документах в области технического регулирования градостроительной деятельности.

В разделе **«Форум»** мы предлагаем Вам обменяться мнениями по всем разделам портала, задать вопросы специалистам и получить на них квалифицированные ответы.

Мы будем рады Вашим предложениям по наполнению Портала.  
Давайте развиваться вместе!

Автономная некоммерческая организация «Строители Байкальского региона»  
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 180А,  
тел.: +7(3952) 500-329, e-mail: anosbr@mail.ru.